Договор №\_\_\_\_

о благоустройстве прилегающей территории

ст. Октябрьская «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Администрация Октябрьского сельского поселения Крыловского района, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Октябрьского сельского поселения Крыловского района Кузёма Алексея Алексеевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

Администрация закрепляет за  Заявителем   территорию площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, прилегающую к земельному участку (далее - Объект), (зданию, строению, сооружению, , временной постройки, земельному участку и т.д.), расположенному (ого) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_принадлежащему Заявителю на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно  схеме  прилегающей территории, являющиеся  неотъемлемой  частью   настоящего договора (приложение 1 к договору), а Заявитель принимает территорию, прилегающую к земельному участку и обязуется осуществлять работы по благоустройству и санитарному  обслуживанию и  содержанию указанной  территории  в соответствии с Правилами благоустройства содержания территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района, утвержденными решением Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района от 23 марта 2018 года №222, Порядком заключения договора о благоустройстве прилегающей территории, утверждённым постановлением администрации Октябрьского сельского поселения Крыловского района от 04.06.2018 №81, и с условиями настоящего договора.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Администрация обязана:

2.1.1. Закрепить территорию, указанную в п. 1 настоящего договора, за Заявителем;

2.1.2. Рассматривать вопросы, касающиеся благоустройства, санитарному  обслуживанию и  содержанию прилегающей территории.

2.1.3. Осуществлять контроль за санитарным состоянием закрепленной за ним прилегающей территории.

2.2. Администрация имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за исполнением условий настоящего договора.

2.2.2. При неисполнении или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора составлять акты, административные протокола и выдавать предписания.

2.3. Заявитель обязан:

2.3.1. Организовать санитарную уборку прилегающей территории к Объекту.

2.3.2. Организовать и осуществлять ремонт и окраску фасадов зданий (строений), находящихся в его собственности (пользовании), содержать их в надлежащем состоянии.

2.3.3. Осуществлять содержание и благоустройство закрепленной прилегающей территории.

2.3.4. Обеспечить доступность маломобильных групп населения.

2.3.5. Производить работы по благоустройству прилегающей территории к Объекту:

а)осуществить укладку тротуарной плитки на пешеходной и парковочной зонах (согласно прилагаемой схеме);

б)установить дорожные бордюры разделяющие пешеходные и парковочные зоны (согласно прилагаемой схеме).

в)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

д)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3.6. Выполнять предписания администрации по обеспечению чистоты и порядка на закреплённой территории, давать письменные объяснения.

**3. Прочие условия**

3.1. Администрация осуществляет контроль за выполнением условий настоящего договора в соответствии с разделом 2 Порядка заключения договора о благоустройстве прилегающей территории, утверждённым постановлением администрации Октябрьского сельского поселения Крыловского района от 04.06.2018 №81.

**4. Рассмотрение споров**

4.1. За невыполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случаях ненадлежащего исполнения условий настоящего договора Администрация, вправе организовать работы по содержанию объектов благоустройства на прилегающих территориях с предъявлением требований возмещения произведенных расходов Заявителю.

4.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением его дополнений и изменений и др.

4.4. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предоставлены разумными средствами при их наступлении.

**5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует 1 год. Настоящий договор считается пролонгированным на каждый последующий год, если не менее чем за 30(тридцать) календарных дней до окончания срока действия договора, ни одна из сторон письменно не уведомит другую сторону о своём желании прекратить действие настоящего договора. Договор не может быть пролонгирован на срок превышающий срок вещных прав на объект.

**6. Заключительные положения**

6.1. Изменение условий договора, его расторжение допускается по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением в десятидневный срок со дня получения одной из Сторон предложений об изменении или расторжении договора.

6.2. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

6.3. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в 15 (пятнадцати) дневный срок.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Реквизиты и подписи сторон**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАЯВИТЕЛЬ

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Октябрьскогосельского  поселения Крыловского района  ст. Октябрьская, ул. Першина, 21  352085  ИНН 2338010549  ОГРН 1052321388327  КПП 233801001  ОКТМО 03624424  р/с 03231643036244241800  к/с 40102810945370000010  Южное ГУ банка России  //УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар  БИК ТОФК 010349101 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| Глава Октябрьского  сельского поселения  Крыловского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Кузёма |