**СОВЕТ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КРЫЛОВСКОГО РАЙОНА**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

### РЕШЕНИЕ

###  от 23.11.2018 № 244

ст-ца Октябрьская

**О внесении изменений в решение Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района от 18 ноября 2016 года №130 «О налоге на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости на территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ «О налоге на имущество организаций», Федеральным законом от 30 сентября 2017 года № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от 03 августа 2018 года № 334-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 года № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Совет Октябрьского сельского поселения Крыловского района р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района от 18 ноября 2016 года №130 «О налоге на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости на территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района» (с изменениями от 24 ноября 2017 года №193) следующие изменения (далее - Решение):

1.1. пункт 4 решения Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района от 18 ноября 2016 года №130 «О налоге на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости на территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района» изложить в новой редакции:

«4. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Объекты налогообложения | Налоговая ставка исходя из кадастровой стоимости % |
| 1 | 1. Жилые дома, части жилых домов, жилые помещения (квартиры, комнаты) части квартир;
2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
4. Гаражи и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы.
 | 0,1 |
| 2 | 1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом.
 | 0,1 |
| 3 | 1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;
2. Объекты налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;
3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.
 | 0,5 |
| 3 | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

* 1. Дополнить Решение пунктом 4.1. следующего содержания:

«4.1. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Объекты налогообложения | Налоговая ставка исходя из кадастровой стоимости % |
| 1 | 1. Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;
2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
4. Гаражи и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы.
 | 0,1 |
| 2 | 1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом.
 | 0,1 |
| 3 | 1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;
2. Объекты налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;
3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.
 | 0,5 |
| 3 | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

* 1. Дополнить Решение пунктом 4.2. следующего содержания:

«4.2. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Объекты налогообложения | Налоговая ставка исходя из кадастровой стоимости % |
| 1 | 1. Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;
2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
4. Гаражи и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы.
 | 0,1 |
| 2 | 1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом.
 | 0,1 |
| 3 | 1.Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;1. Объекты налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;
2. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.
 | 1 |
| 3 | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

2. МКУ «Управление ОДОМС» администрации Октябрьского сельского поселения Крыловского района (Минаев) разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Октябрьского сельского поселения Крыловского района в сети «Интернет».

3. Общему отделу администрации Октябрьского сельского поселения Крыловского района (Егунова) опубликовать настоящее решение в газете «Авангард».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя депутатской комиссии Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района по вопросам экономики и бюджета И.М. Ильченко.

5. Подпункт 1.1 пункта 1 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.

6. Подпункт 1.2 пункта 1 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

7. Подпункт 1.3 пункта 1 настоящего решения вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя

Совета Октябрьского

сельского поселения

Крыловского района О.М. Выглай

Исполняющий обязанности

главы Октябрьского

сельского поселения

Крыловского района Г.В. Зуб