КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

КРЫЛОВСКИЙ РАЙОН

СОВЕТ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КРЫЛОВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

22 ноября 2019 года № 21 ст-ца Октябрьская

О внесении изменений в решение Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района от 23 ноября 2018 года № 244 «О налоге на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости на территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 15 апреля 2019 года № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», Федеральным законом от 29 сентября 2019 года № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 29 сентября 2019 года № 321-ФЗ«О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом Октябрьского сельского поселения Крыловского района, Совет Октябрьского сельского поселения Крыловского района решил :

1.Внести в решение Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района от 18 ноября 2016года № 130 «О налоге на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости на территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района» (с изменениями: от 24 ноября 2017 года № 193, от 23 ноября 2018 года № 244) (далее – Решение) следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 2 Решения изложить в новой редакции:

«2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации».

1.2. Пункт 4 Решения изложить в новой редакции:

«4. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Объекты налогообложения | Налоговая ставка % |
| 1 | 1.Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты. 2.Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом. 3.Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. 4. Гаражи и машиноместа, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы.  | 0,15 |
| 2 | 1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом. | 0,1 |
| 3 | 1.Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.2.Объекты налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации. 3.Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей. | 1,0 |
| 4 | 1. Прочие объекты налогообложения. | 0,5 |

1.4.Абзац 2 пункта 6.2 Решения изложить в новой редакции:

«Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиками - физическими лицами в налоговый орган по своему выбору в срок, установленный п. 7 ст. 407 НК РФ».

1.5. Пункт 6Решения дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг».

2. МКУ «Управление ОДОМС» администрации Октябрьского сельского поселения Крыловского района (Минаев) разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Октябрьского сельского поселения Крыловского района в сети «Интернет».

3. Общему отделу администрации Октябрьского сельского поселения Крыловского района (Егунова) опубликовать настоящее решение в газете «Авангард».

4. Подпункт 1.4 пункта 1 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 15апреля 2019 года.

5. Подпункты 1.1, 1.5 пункта 1 настоящего решения вступает в силу по истечении месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 29 октября 2019 года.

6. Подпункты 1.2, 1.3 пункта 1 настоящего решения вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

7.Пункт 2 настоящего решения вступает в силу содня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя депутатской комиссии Совета Октябрьского сельского поселения по финансово – бюджетной и экономической политике И.М. Ильченко.

Заместитель председателя

Совета Октябрьского поселения

Крыловского района

О.М. Выглай

Глава

Октябрьского сельского поселения

Крыловского района

А.А. Кузёма