

ПРОЕКТ

**СОВЕТ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРЫЛОВСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

ст-ца Октябрьская

№ _____

**Об обнародовании проекта решения «О внесении изменений в решение
Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района №222 от
23 марта 2018 года «Об утверждении правил благоустройства
территории Октябрьского сельского поселения
Крыловского района Краснодарского края»**

В целях актуализации правил благоустройства территории Октябрьского сельского поселения, на основании закона Краснодарского края № 3952-КЗ от 21 декабря 2018 года «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий», Совет Октябрьского сельского поселения Крыловского района р е ш и л:

1. Обнародовать проект решения «О внесении изменений в решение Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района №222 от 23 марта 2018 года «Об утверждении правил благоустройства территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края» (приложение № 1).

2. Назначить проведение публичных слушаний по теме «Рассмотрение проекта решения «О внесении изменений в решение Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района №222 от 23 марта 2018 года «Об утверждении правил благоустройства территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края» на 19 июня 2020 года в 10 часов 00 минут.

3. Создать уполномоченный орган - организационный комитет по проведению публичных слушаний по теме «Рассмотрение проекта решения «О внесении изменений в решение Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района №222 от 23 марта 2018 года «Об утверждении правил благоустройства территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края» (далее - оргкомитет) (приложение № 2).

4. Утвердить порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта решения «О внесении изменений в решение Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района №222 от 23 марта 2018 года «Об утверждении правил благоустройства территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края» (приложение № 3).

3. Программисту МКУ «Управление ОДОМС» администрации

Октябрьского сельского поселения Крыловского района Д.В. Кутневу разместить настоящий проект решения на официальном сайте администрации Октябрьского сельского поселения Крыловского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Общему отделу администрации Октябрьского сельского поселения Крыловского района (Егунова) обнародовать настоящее решение.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района (К.В. Муругов).

7. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Совета
Октябрьского сельского
поселения Крыловского района

К.В. Муругов

Глава Октябрьского
сельского поселения
Крыловского района

А.А. Кузёма

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
решением Совета
Октябрьского сельского
поселения Крыловского района
от _____ № _____

ПРОЕКТ

**СОВЕТ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРЫЛОВСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

ст-ца Октябрьская

№ _____

**«О внесении изменений в решение Совета Октябрьского сельского
поселения Крыловского района №222 от 23 марта 2018 года «Об
утверждении правил благоустройства территории Октябрьского
сельского поселения
Крыловского района Краснодарского края»**

В целях актуализации правил благоустройства территории Октябрьского сельского поселения, на основании закона Краснодарского края № 3952-КЗ от 21 декабря 2018 года «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий» Совет Октябрьского сельского поселения Крыловского района р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края №222 от 23 марта 2018 года «Об утверждении правил благоустройства территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края», а именно:

1.1. Подпункт 22 пункта 1 правил благоустройства территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края изложить в следующей редакции:

«В правилах используются понятия:

благоустройство – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Октябрьского сельского поселения повышение комфортности условий проживания для жителей Октябрьского сельского поселения поддержание единого архитектурного облика населенных пунктов Октябрьского сельского поселения; содержание и уборка территорий – виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные

мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

домовладелец – физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности или иного вещного права;

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с законом Краснодарского края № 3952-КЗ от 21 декабря 2018 года «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий»;

территория общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

границы прилегающей территории - предел прилегающей территории;

внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, ее примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

восстановительная стоимость зеленых насаждений - материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированных пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;

зеленый фонд сельских поселений - представляет собой совокупность зеленых зон, в том числе покрытых древесно-кустарниковой растительностью территорий и покрытых травянистой растительностью территорий, в границах этих поселений;

охрана зеленого фонда сельских поселений – система мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды;

зеленые насаждения - древесные и кустарниковые растения;

место временного хранения отходов - участок земли, обустроенный в соответствии с требованиями законодательства, контейнерная площадка и контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых и других отходов;

производитель отходов - физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате жизненной и производственной деятельности человека.

производитель отходов – физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате жизненной производственной деятельности человека».

1.2. Дополнить правила благоустройства Октябрьского сельского поселения Крыловского района пунктом 19 следующего содержания:

«19. Порядок определения границ прилегающей территории

Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения, а также иных требований настоящего Закона.

Правилами благоустройства устанавливается максимальное расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории (далее - максимальное расстояние). Максимальное расстояние может быть установлено дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения, иных существенных факторов и не может превышать 20 метров.

Границы прилегающей территории определяются как расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом максимального расстояния.

В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

- 1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;
- 2) палисадники, клумбы;
- 3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случаев установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

Правилами благоустройства могут устанавливаться дополнительные требования к порядку определения и способу описания границ прилегающих территорий, не противоречащие нормативным правовым актам Российской Федерации и настоящему Закону.

Доведение информации о границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, осуществляется способом, установленным правилами благоустройства.

В случае возникновения спорных вопросов при определении границ прилегающих территорий органом местного самоуправления создается межведомственная комиссия по вопросам определения границ прилегающих территорий, порядок деятельности которой определяется муниципальным правовым актом».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя депутатской комиссии Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района по благоустройству и вопросам ЖКХ Е.Н. Иванина.

3. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Совета
Октябрьского сельского
поселения Крыловского района

К.В. Муругов

Глава Октябрьского
сельского поселения
Крыловского района

А.А. Кузёма

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
решением Совета
Октябрьского сельского
поселения Крыловского района
от _____ № _____

СОСТАВ

**организационного комитета по проведению публичных слушаний по
теме: рассмотрение проекта решения «О внесении изменений в решение
Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района №222 от
23 марта 2018 года «Об утверждении правил благоустройства
территории Октябрьского сельского поселения
Крыловского района Краснодарского края»**

Выглай Олег
Михайлович

Заместитель председателя
совета Октябрьского
сельского поселения,
председатель оргкомитета;

Иванин Евгений
Николаевич

Председатель комиссии по
Благоустройству и вопросам ЖКХ;

Сабина Светлана
Владимировна

Ведущий специалист юридического
отдела администрации Октябрьского
сельского поселения, секретарь
оргкомитета;

Члены оргкомитета:

Голинченко Ольга
Николаевна

Депутат Совета Октябрьского сельского
поселения;

Егунова Светлана
Николаевна

Начальник общего отдела администраци
Октябрьского сельского поселения;

Муругова Наталья
Алексеевна

Депутат Совета Октябрьского сельского
поселения;

Павлюк Александр
Иванович

Зуб Геннадий
Владимирович

Заместитель главы
Октябрьского сельского
поселения Крыловского района

2

Заместитель председателя комиссии
благоустройству и вопросам ЖКХ

Заместитель главы Октябрьского
сельского поселения Крыловского
района

Г.В. Зуб

УТВЕРЖДЕН
решением Совета
Октябрьского сельского
поселения Крыловского района
от _____ № _____

ПОРЯДОК

учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта решения «О внесении изменений в решение Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района №222 от 23 марта 2018 года «Об утверждении правил благоустройства территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края»

1. Население Октябрьского сельского поселения Крыловского района со дня опубликования (обнародования) проекта решения «О внесении изменений в решение Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района №222 от 23 марта 2018 года «Об утверждении правил благоустройства территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края» вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

- 1) проведение собраний граждан по месту жительства;
- 2) массового обсуждения проекта решения «О внесении изменений в решение Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района №222 от 23 марта 2018 года «Об утверждении правил благоустройства территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края» на условиях предусмотренных настоящим Порядком;
- 3) проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта решения «О внесении изменений в решение Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района №222 от 23 марта 2018 года «Об утверждении правил благоустройства территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края»;
- 4) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения по опубликованному (обнародованному) проекту решения «О внесении изменений в решение Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района №222 от 23 марта 2018 года «Об утверждении правил благоустройства территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края» (далее — предложения), выдвинутые населением на публичных слушаниях, указываются в итоговом документе публичных слушаний, который передается в оргкомитет, где учитываются как предложения, дополнения, либо изменения по проекту решения «О внесении изменений в решение совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района №222 от 23 марта 2018 года «Об утверждении правил благоустройства территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края».

3. Предложения населения к опубликованному (обнародованному) проекту решения «О внесении изменений в решение Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района №222 от 23 марта 2018 года «Об утверждении правил благоустройства территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края» могут вноситься в течение 15 дней со дня его опубликования (обнародования) в оргкомитет и рассматриваются им в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения регистрируются секретарем оргкомитета. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по опубликованному (обнародованному) проекту решения «О внесении изменений в решение Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района №222 от 23 марта 2018 года «Об утверждении правил благоустройства территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края» вносятся в оргкомитет только в письменной форме.

5. Предложения должны соответствовать Конституции РФ, требованиям Федерального закона от 06.10.2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, федеральному законодательству, законодательству Краснодарского края.

6. Предложения должны соответствовать следующим требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование положений проекта решения «О внесении изменений в решение Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района №222 от 23 марта 2018 года «Об утверждении правил благоустройства территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края».

2) не допускать противоречия либо несогласованности с иными положениями правил благоустройства территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края.

7. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим Порядком, по решению оргкомитета могут быть оставлены без рассмотрения.

8. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений рабочая группа составляет заключение.

9. Заключение оргкомитета на внесенные предложения должно содержать следующие приложения:

1) общее количество поступивших предложений;

2) количество поступивших предложений, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;

3) отклоненные предложения ввиду несоответствия требованиям, предъявленным настоящим Порядком;

4) предложения, рекомендуемые оргкомитетом к отклонению;

5) предложения, рекомендуемые оргкомитетом для внесения в проект решения «О внесении изменений в решение совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района №222 от 23 марта 2018 года «Об утверждении правил благоустройства территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края».

10. Организационный комитет представляет в Совет Октябрьского сельского поселения Крыловского района свое заключение и материалы деятельности оргкомитета с приобщением всех поступивших предложений.

11. Перед решением вопроса о принятии (включении в текст проекта решения «О внесении изменений в решение Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района №222 от 23 марта 2018 года «Об утверждении правил благоустройства территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края») или отклонения предложений, Совет Октябрьского сельского поселения Крыловского района в соответствии с регламентом заслушивает доклад председателя Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района, либо уполномоченного члена оргкомитета о его деятельности.

12. Итоги рассмотрения поступивших предложений с обязательным содержанием принятых (включенных в проект решения «О внесении изменений в решение Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района №222 от 23 марта 2018 года «Об утверждении правил благоустройства территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края») предложений подлежат официальному опубликованию (обнародованию).

Заместитель главы
Октябрьского сельского
поселения Крыловского района

Г.В. Зуб