

**Протокол № 1 общего собрания участников долевой собственности
в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым
номером 23:14:0511000:455**

*Краснодарский край, Крыловский район, пос. Обильный
Одиннадцатое ноября две тысячи двадцать первого года*

Дата проведения собрания: 11 ноября 2021 года.

Место проведения собрания: Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, пос. Обильный, ул. Лермонтова, 18

Общее количество участников долевой собственности: 65 собственников.

Общее количество присутствующих на собрании – 29 собственников.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – **10-00** часов.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – **10-30** часов.

Время открытия общего собрания: **10-35** часов.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок проводится в соответствии с требованиями ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению АО «Нива».

Сообщение о времени и месте проведения общего собрания участников долевой собственности было размещено 24 сентября 2021 года на информационных щитах на территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района, на официальном сайте Октябрьского сельского поселения Крыловского района в сети «Интернет» (www.sp-октябрьское.рф) и опубликовано в ежедневной краевой газете «Кубань сегодня», № 74 (4880) от 24 сентября 2021 года, в районной газете «Авангард», №78 (11217) от 28 сентября 2021 года, в соответствии с требованиями п.3 Постановления главы администрации Краснодарского края от 3 декабря 2002 года №1369 «Об утверждении перечня средств массовой информации, в которых осуществляется обязательная публикация сообщений, связанных с реализацией прав и обязанностей участников земельных отношений». Согласно приложению, к названному постановлению к краевой газете отнесена газета «Кубань сегодня», к районной газете отнесена газета «Авангард».

Удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц производило уполномоченное на основании распоряжения администрации Октябрьского сельского поселения Крыловского района № 165-р от 27.09.2021 года должностное лицо администрации Октябрьского сельского поселения Крыловского района – Белявский Александр Борисович.

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является список присутствующих на собрании **11 ноября 2021 года** участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:14:0511000:455**, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, ЗАО А/Ф «Павловская» секция 2, контур 36,45,50,56,61; секция 4 контур 24,30,24,89 и 90,44,48,52,67; секция 6 контур 35,40, 43,45,51; секция 8 контур 2,1; секция 17 контур 109,113,116,117, 120,123,127,131,135,157,158, расположенного в границах участка (Приложение №1 к настоящему протоколу).

По окончании регистрации всех лиц, участвующих в собрании доложено о том, что для участия в общем собрании зарегистрировались 29 участников долевой собственности, что составляет 44,61 % их общего числа, которые в совокупности владеют 8998800/16209750 земельными долями, что соответствует 899,88 га, и составляет 70,73 % долей в праве общей собственности на земельный участок.

Согласно п.5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для признания общего собрания правомочным принимать решения по вопросам повестки дня, необходимо присутствие на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает

сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Собрание открыто в 10 часов 35 минут.

До начала проведения собрания и голосования по вопросам повестки дня присутствующим разъяснено, что в соответствии с п.8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение общего собрания считается принятым, если за него проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании или большинство участников общего собрания.

Вопросов по порядку определения кворума и голосования по вопросам повестки дня собрания от участников собрания не поступило.

Оглашена повестка дня общего собрания:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
2. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков, а также заключать и расторгать договоры аренды земельного участка, дополнительные соглашения к договорам аренды, соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Представитель по доверенности от Муруговой Раисы Ивановны Чернявская Анна Валерьевна предложила избрать председателя и секретаря общего собрания. В качестве председателя была предложена кандидатура Клеца Ивана Николаевича, в качестве секретаря была предложена кандидатура Чернявской Анны Валерьевны.

Голосование проводилось поднятием рук. Подсчет голосов вел Белявский А.Б.

Итоги голосования:

«ЗА» - 29 участников собрания, владеющие в совокупности – 899,88 га (100%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0,00%)

Решили:

Избрать председателем общего собрания – Клеца Ивана Николаевича.

Избрать секретарем собрания – Чернявскую Анну Валерьевну.

Представитель по доверенности от Муруговой Раисы Ивановны Чернявская Анна Валерьевна предложила избрать счетную комиссию общего собрания для подсчета поданных голосов по всем вопросам повестки дня настоящего собрания. В качестве счетной комиссии были предложены кандидатуры: Белявский Александр Борисович и Мониная Тамара Ильинична.

Голосование проводилось поднятием рук. Подсчет голосов вел Белявский А.Б.

Итоги голосования:

«ЗА» - 5 участников собрания, владеющие в совокупности – 711,535 га (79,06%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 24 участника собрания, владеющие в совокупности – 188,345 га (20,93%)

Решили:

Подсчет поданных голосов по всем вопросам повестки дня настоящего собрания возложить на Белявского Александра Борисовича и Монинову Тамару Ильиничну.

1. По первому вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» выступила секретарь собрания указывая, что земли сельскохозяйственного назначения как особо ценный природный ресурс и основное средство производства в сельском хозяйстве требуют регулярной обработки, мелиорации, поддержания севооборота, защиты от вредных культур, что может быть достигнуто при условии стабильности земельных отношений по владению и пользованию указанными землями.

В силу ст.9 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в аренду могут быть переданы прошедшие государственный кадастровый учет земельные участки, находящиеся в долевой собственности. Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения может быть подписан лицом, уполномоченным решением общего собрания участников долевой собственности совершать без доверенности сделки с таким земельным участком, если условия указанного договора соответствуют условиям, определенным решением общего собрания участников долевой собственности.

На обсуждение собрания ставится вопрос об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером **23:14:0511000:455**, общей площадью: 12721695 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, ЗАО А/Ф «Павловская» секция 2, контур 36,45,50,56,61; секция 4 контур 24,30,24,89 и 90,44,48,52,67; секция 6 контур 35,40, 43,45,51; секция 8 контур 2,1; секция 17 контур 109,113,116,117,120,123,127,131,135,157,158, расположенного в границах участка. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства.

Так, собранию предложено внести изменения в договор аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, от 01 декабря 2006 года, путем заключения дополнительного соглашения, а именно:

1. Изменить пункт 1.1. раздела 1 «Предмет договора» в Договоре аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, от 01 декабря 2006 года и утвердить, что Арендодатели предоставляют в аренду, а Арендатор принимает на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – Участок) площадью 12721695 кв.м. с кадастровым номером 23:14:0511000:455, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Крыловский район, ЗАО А/Ф "Павловская" секция 2, контур 36, 45, 50, 56, 61; секция 4 контур 24, 30, 24, 89 и 90, 44, 48, 52, 67; секция 6 контур 35, 40, 43, 45, 51; секция 8 контур 2, 1; секция 17 контур 109, 113, 116, 117, 120, 123, 127, 131, 135, 157, 158.

2. Изменить пункт 2.1. раздела 2 «Срок договора» в Договоре аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, от 01 декабря 2006 года и утвердить, что срок действия настоящего Договора аренды – до 31 декабря 2028 года. По истечении срока Договора аренды земельного участка Арендатор будет иметь преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора аренды на новый срок.

3. Установить по Договору аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, от 01 декабря 2006 года, что за пользование 1 (одной) долей в праве общей собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения, исходя из доли в размере **78500/16209750 (7,85 га)**, собственники долей получают ежегодную арендную плату в виде натуральной оплаты сельскохозяйственной продукцией в следующих размерах:

Вид арендной платы	Ежегодный размер в натуре	Период выдачи (ежегодно)
Пшеница фуражная	3000 кг	с 1 августа по 30 сентября
Ячмень	1000 кг	с 1 августа по 30 сентября
Кукуруза	500 кг	с 1 сентября по 01 декабря
Мука	50 кг	с 1 сентября по 01 декабря
Масло подсолнечное	40 кг	с 1 сентября по 01 декабря
Сахар	100 кг	с 1 сентября по 01 декабря
Денежные средства (компенсация)	в размере, эквивалентном сумме земельного налога, предусмотренного действующим законодательством, за соответствующий налоговый период	до 1 декабря текущего года

НДФЛ	Арендатор выплачивает Арендодателям 14,94% от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, которые Арендатор, выполняя функции налогового агента по уплате Арендодателями налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых Арендодателями в качестве арендной платы, уплачивает за счет средств, причитающихся Арендодателю в соответствующий бюджет
------	--

В случае если размер доли земельного участка, принадлежащей Арендодателю (участнику долевой собственности), ниже или выше размера доли **78500/16209750 (7,85 га)**, размер выдаваемой (выплачиваемой) арендной платы увеличивается или уменьшается пропорционально размеру доли, принадлежащей Арендодателю. Арендодатель (ли) вправе получить арендную плату в денежном выражении в соответствии с эквивалентом рыночной стоимости выдаваемой продукции. Рыночная стоимость определяется Арендатором исходя из средней стоимости реализации Арендатором аналогичной продукции.

Арендатор бесплатно предоставляет следующие услуги:

- выделение транспорта для провоза продукции, выданной по договору;
- компенсация на погребение умершего арендодателя в сумме 10 000,00 рублей.

4. Дополнить пункт 4.4. подпунктом 4.4.6. раздела 4 «Права и обязанности сторон» в Договоре аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, от 01 декабря 2006 года и утвердить, что Арендодатели обязаны своевременно информировать Арендатора о любых изменениях в учётных данных Арендодателя (в том числе при смене фамилии, имени, отчества, паспорта, адреса регистрации места жительства, реквизитов банка для рублевых переводов) и причинах такого изменения путем направления письменного уведомления с приложением заверенных копий правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов.

5. Дополнить пунктом 7.8. раздел 7 «Заключительные положения» в Договоре аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, от 01 декабря 2006 года, и утвердить, что АО «Нива» принадлежит доля 6801350/16209750 (680,135 га) в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 12721695 кв.м. с кадастровым номером 23:14:0511000:455, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Крыловский район, ЗАО А/Ф "Павловская" секция 2, контур 36, 45, 50, 56, 61; секция 4 контур 24, 30, 24, 89 и 90, 44, 48, 52, 67; секция 6 контур 35, 40, 43, 45, 51; секция 8 контур 2, 1; секция 17 контур 109, 113, 116, 117, 120, 123, 127, 131, 135, 157, 158. Указанная доля в праве общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок используется АО «Нива» самостоятельно, в отношении этой земельной доли обязательства по выплате арендной платы не возникают.

После обсуждения условий договора аренды председательствующий предложил присутствующим принять решение по первому вопросу повестки дня.

По данному вопросу повестки дня голосовали поднятием рук. Подсчет поданных голосов вела счетная комиссия.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 2 участника собрания, владеющие в совокупности – 687,985 га (76,45%)
- «ПРОТИВ» - 27 участников собрания, владеющие в совокупности – 211,895 га (23,54%)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0,00%)

Решили по первому вопросу повестки дня:

Утвердить условия Договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:14:0511000:455**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, ЗАО А/Ф «Павловская» секция 2, контур 36,45,50,56,61; секция 4 контур 24,30,24,89 и 90,44,48,52,67; секция 6 контур 35,40, 43,45,51; секция 8 контур 2,1; секция 17 контур 109,113,116,117,120,123,127,131,135,157,158, расположенного в границах участка, с АО «Нива» согласно прилагаемому проекту дополнительного соглашения к договору аренды (Приложение № 2),

1. Изменить пункт 1.1. раздела 1 «Предмет договора» в Договоре аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, от 01 декабря 2006 года и утвердить, что Арендодатели предоставляют в аренду, а Арендатор принимает на условиях настоящего Договора

земельный участок (далее – Участок) площадью 12721695 кв.м. с кадастровым номером 23:14:0511000:455, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Крыловский район, ЗАО А/Ф "Павловская" секция 2, контур 36, 45, 50, 56, 61; секция 4 контур 24, 30, 24, 89 и 90; 44, 48, 52, 67; секция 6 контур 35, 40, 43, 45, 51; секция 8 контур 2, 1; секция 17 контур 109, 113, 116, 117, 120, 123, 127, 131, 135, 157, 158.

2. Изменить пункт 2.1. раздела 2 «Срок договора» в Договоре аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, от 01 декабря 2006 года и утвердить, что срок действия настоящего Договора аренды – до 31 декабря 2028 года. По истечении срока Договора аренды земельного участка Арендатор будет иметь преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора аренды на новый срок.

3. Установить по Договору аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, от 01 декабря 2006 года, что за пользование 1 (одной) долей в праве общей собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения, исходя из доли в размере **78500/16209750 (7,85 га)**, собственники долей получают ежегодную арендную плату в виде натуральной оплаты сельскохозяйственной продукцией в следующих размерах:

Вид арендной платы	Ежегодный размер в натуре	Период выдачи (ежегодно)
Пшеница фуражная	3000 кг	с 1 августа по 30 сентября
Ячмень	1000 кг	с 1 августа по 30 сентября
Кукуруза	500 кг	с 1 сентября по 01 декабря
Мука	50 кг	с 1 сентября по 01 декабря
Масло подсолнечное	40 кг	с 1 сентября по 01 декабря
Сахар	100 кг	с 1 сентября по 01 декабря
Денежные средства (компенсация)	в размере, эквивалентном сумме земельного налога, предусмотренного действующим законодательством, за соответствующий налоговый период	до 1 декабря текущего года
НДФЛ	Арендатор выплачивает Арендодателям 14,94% от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, которые Арендатор, выполняя функции налогового агента по уплате Арендодателями налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых Арендодателями в качестве арендной платы, уплачивает за счет средств, причитающихся Арендодателю в соответствующий бюджет	

В случае если размер доли земельного участка, принадлежащей Арендодателю (участнику долевой собственности), ниже или выше размера доли **78500/16209750 (7,85 га)**, размер выдаваемой (выплачиваемой) арендной платы увеличивается или уменьшается пропорционально размеру доли, принадлежащей Арендодателю. Арендодатель (ли) вправе получить арендную плату в денежном выражении в соответствии с эквивалентом рыночной стоимости выдаваемой продукции. Рыночная стоимость определяется Арендатором исходя из средней стоимости реализации Арендатором аналогичной продукции.

Арендатор бесплатно предоставляет следующие услуги:

- выделение транспорта для провоза продукции, выданной по договору;
- компенсация на погребение умершего арендодателя в сумме 10 000,00 рублей.

4. Дополнить пункт 4.4. подпунктом 4.4.6. раздела 4 «Права и обязанности сторон» в Договоре аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, от 01 декабря 2006 года и утвердить, что Арендодатели обязаны своевременно информировать Арендатора о любых изменениях в учётных данных Арендодателя (в том числе при смене фамилии, имени, отчества, паспорта, адреса регистрации места жительства, реквизитов банка для рублевых переводов) и причинах такого изменения путем направления письменного уведомления с приложением заверенных копий правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов.

5. Дополнить пунктом 7.8. раздел 7 «Заключительные положения» в Договоре аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, от 01 декабря 2006 года, и утвердить, что АО «Нива» принадлежит доля 6801350/16209750 (680,135 га) в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 12721695 кв.м. с кадастровым номером 23:14:0511000:455, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенного по

адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Крыловский район, ЗАО А/Ф "Павловская" секция 2, контур 36, 45, 50, 56, 61; секция 4 контур 24, 30, 24, 89 и 90, 44, 48, 52, 67; секция 6 контур 35, 40, 43, 45, 51; секция 8 контур 2, 1; секция 17 контур 109, 113, 116, 117, 120, 123, 127, 131, 135, 157, 158. Указанная доля в праве общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок используется АО «Нива» самостоятельно, в отношении этой земельной доли обязательства по выплате арендной платы не возникают.

2. По второму вопросу повестки дня: «Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящихся в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и расторгать договоры аренды земельного участка, дополнительные соглашения к договорам аренды, соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий» участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:14:0511000:455**, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, ЗАО А/Ф «Павловская» секция 2, контур 36,45,50,56,61; секция 4 контур 24,30,24,89 и 90,44,48,52,67; секция 6 контур 35,40, 43,45,51; секция 8 контур 2,1; секция 17 контур 109,113,116,117,120, 123,127,131,135,157,158, расположенного в границах участка, без доверенности действовать при государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, дополнительные соглашения к нему с правом подписи договора аренды и дополнительного соглашения от всех собственников, подачи заявления о государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, о внесении изменений в сведения ЕГРП, получения зарегистрированных документов, в том числе представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к договору аренды, подписывать необходимые заявления и представлять документы, совершать иные действия, связанные с данным поручением, по вопросам повестки дня, рассмотренным общим собранием. Срок полномочия предложено определить 3 (три) года.

Представителем предложена кандидатура **Чернявской Анны Валерьевны**, 27 ноября 1978 года рождения, место рождения: гор. Белово Кемеровской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 99 № 188673, выдан Павловским РОВД Краснодарского края 29 ноября 1999 года, код подразделения 232-047, адрес постоянного места жительства: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, ст. Старолеушковская, ул. Жлобы, дом № 6, и **Адаменко Юлии Сергеевны**, 01 ноября 1981 года рождения, место рождения: станица Новомалороссийская Выселковского района Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 08 № 931943, выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Выселковском районе 25 сентября 2008 года, код подразделения 230-031, адрес постоянного места жительства: Российская Федерация, Краснодарский край, Выселковский район, ст.Выселки, ул. Веселая, дом № 2.

После обсуждения кандидатуры представителя, объема и срока его полномочий, председательствующий предложил присутствующим принять решение по второму вопросу повестки дня.

По данному вопросу повестки дня голосовали поднятием рук. Подсчет поданных голосов вела счетная комиссия.

Итоги голосования:

- «ЗА» - 2 участника собрания, владеющие в совокупности – 687,985 га (76,45%)
- «ПРОТИВ» - 27 участников собрания, владеющие в совокупности – 211,895 га (23,54%)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0,00%)

Выступил: Гучев Евгений Владимирович – представитель по доверенности от Чуруксаевой Галины Андреевны с заявлениями к председателю общего собрания и уполномоченному должностному лицу администрации Октябрьского сельского поселения Крыловского района о несогласии 27 участников собрания передавать в аренду АО «Нива» земельный участок, находящийся в долевой собственности, на новых условиях, установленных дополнительным соглашением, проект которого предложен на общем собрании и с новыми условиями аренды данного земельного участка, а именно:

1. Малинкина Любовь Федоровна 78500/16209750
2. Бабенко Ирина Анатольевна 39200/16209750
3. Войленко Сергей Владимирович 78500/16209750
4. Гаценко Алексей Алексеевич 78500/16209750
5. Карнаух Любовь Тихоновна 78500/16209750
6. Кириенко Юрий Анатольевич 78500/16209750
7. Кузнецова Валентина Николаевна 78500/16209750
8. Мартынов Евгений Николаевич 78500/16209750
9. Мирошниченко Сергей Витальевич 78500/16209750
10. Чепурко Олег Анатольевич 39250/16209750
11. Шпыг Лидия Кирилловна 78500/16209750
12. Божко Людмила Ивановна 78500/16209750
13. Яковенко Алексей Алексеевич 78500/16209750
14. Белокур Галина Васильевна 39250/16209750
15. Задорожный Василий Васильевич 39250/16209750
16. Ганжа Татьяна Михайловна 78500/16209750
17. Держак Николай Иванович 78500/16209750
18. Мусс Ольга Семеновна 78500/16209750, 78500/16209750
19. Нищета Иван Иванович 78500/16209750
20. Фоменко Виктор Владимирович 156500/16209750
21. Якименко Наталья Викторовна 78500/16209750
22. Гапонов Анатолий Филиппович 78500/16209750
23. Чуруксаева Галина Андреевна 78500/16209750
24. Николаенко Наталья Григорьевна 78500/16209750
25. Вербняк Николай Иванович 78500/16209750
26. Дряпак Марина Сергеевна 78500/16209750
27. Костик Юрий Николаевич 78500/16209750

Заявления приняты и приобщены к материалам общего собрания участников долевой собственности.

Решили по второму вопросу повестки дня: Уполномочить сроком на 3 (три) года **Павловскую Анну Валерьевну**, 27 ноября 1978 года рождения, место рождения: гор. Белово Беловской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 99 № 188673, выдан Павловским РОВД Краснодарского края 29 ноября 1999 года, код подразделения 232-047, адрес постоянного места жительства: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, ст. Старолеушковская, ул. Жлобы, дом № 6, и **Вербняк Юлию Сергеевну**, 01 ноября 1981 года рождения, место рождения: станица Малороссийская Выселковского района Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 08 № 931943, выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Выселковском районе 25 сентября 2008 года, код подразделения 230-031, адрес постоянного места жительства: Российская Федерация,

Краснодарский край, Выселковский район, ст.Выселки, ул. Веселая, дом № 2, от имени вс участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственной назначения, с кадастровым номером **23:14:0511000:455**, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, ЗАО А/Ф «Павловская» секция 2, контур 36,45,50,56,61; секция 4 контур 24,30,24,89 и 90,44,48,52,67; секция 6 контур 35,40, 43,45,5 секция 8 контур 2,1; секция 17 контур 109,113,116,117,120, 123,127,131,135,157,15 расположенного в границах участка, без доверенности действовать при государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося долевой собственности, а также заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, дополнительные соглашения к нему с правом подписи договора аренды и дополнительного соглашения от всех собственников, подачи заявления государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о приостановлении, возобновлении прекращения государственной регистрации, о внесении изменений в сведения ЕГРП, получении зарегистрированных документов, в том числе представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к договору аренды, подписывать необходимые заявления и представлять документы, совершать иные действия, связанные данным поручением, по вопросам повестки дня, рассмотренным общим собранием.

Председатель общего собрания объявил общее собрание участников долевой собственности закрытым в 11 ч. 10 мин.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в администрации Октябрьского сельского поселения Крыловского района, второй – в АО «Нива».

К протоколу прилагается:

1. Список присутствующих на собрании 11 ноября 2021 года участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:14:0511000:455**, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, ЗАО А/Ф «Павловская» секция 2, контур 36,45,50,56,61; секция 4 контур 24,30,24,89 и 90,44,48,52,67; секция 6 контур 35,40, 43,45,51; секция 8 контур 2,1; секция 17 контур 109,113,116,117,120, 123,127,131,135,157,158, расположенного в границах участка (приложение 1).
2. Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка находящегося в общей долевой собственности (приложение 2).
3. Распоряжение администрации Октябрьского сельского поселения Крыловского района № 165-р от 27.09.2021 года (приложение 3).
4. Заявления 27 участников собрания о несогласии с передачей земельного участка в аренду АО «Нива» (приложение 4).

Председатель собрания:

Иван Николаевич

Секретарь собрания:

Черневская Анна Валерьевна




Уполномоченное должностное лицо

Октябрьского сельского поселения Крыловского района

Борисов Александр Борисович






ПРИЛОЖЕНИЕ №1

СПИСОК присутствующих на собрании 11.11.2021 года участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0511000:455, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, ЗАО А/Ф «Павловская» секция 2, контур 36,45,50,56,61; секция 4 контур 24,30,24,89 и 90,44,48,52,67; секция 6 контур 35,40, 43,45,51; секция 8 контур 2,1; секция 17 контур 109,113,116,117,120,123,127,131,135,157,158, расположенного в границах участка








№ п/п	Ф.И.О.	Дата рождения	Размер земельной доли	Количество, га	Реквизиты документов, удостоверяющих права на землю	Паспортные данные(серия, номер, дата выдачи)	ФИО представителя участника долевой собственности, реквизиты доверенности (если от имени участника долевой собственности действует представитель)	Подпись
1	Акименко Наталья Алексеевна	14.03.1959	78500/16209750	7,85	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	6005 212489 выдан 14.05.2005 г. Отделом внутренних дел Ленинского района города Ростова-на-Дону. 612-070		
2	Бабенко Ирина Анагольевна	27.11.1984	39200/16209750	3,92	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 05 767005 выдан 07.02.2005 г. Отделом Внутренних Дел Крыловского района Краснодарского края, 232-038	Романа Мавшич Алексеевич доверенность 23.11.1547944 от 20.10.2021	
3	Белозуб Татьяна Васильевна	24.04.1959	78500/16209750	7,85	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 05 767667 выдан 05.04.2005 г. Отделом Внутренних Дел Крыловского района Краснодарского края, 232-038		
4	Белокур Галина Васильевна	18.09.1967	39250/16209750	3,925	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 12 019035 выдан 01.10.2012 г. Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Крыловском районе, 230-039	Романа Мавшич Алексеевич доверенность 23.11.1547944 от 20.10.2021	
5	Божко Людмила Ивановна	06.05.1965	78500/16209750	7,85	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 09 408165 выдан 29.05.2010 г. Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Крыловском районе, 230-039	Романа Мавшич Алексеевич доверенность 23.11.1547944 от 20.10.2021	

Александр Буряк

6	Вербняк Николай Иванович	07.09.1960	78500/16209750	7,85	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 06 016021 выдан 04.10.2005 г. Отделом Внутренних Дел Крыловского района, 232-038	
7	Войленко Сергей Владимирович	24.11.1963	78500/16209750	7,85	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 09 104455 выдан 31.12.2008 г. Отделением УФС России по Краснодарскому краю в Крыловском районе, 230-039	
8	Гайдук Галина Владимировна	21.02.1969	78500/16209750 78500/16209750	15,7	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	07.03.2014 г. Отделом УФС России по Краснодарскому краю в ст.Крыловская, 230-039	
9	Ганжа Татьяна Михайловна	15.07.1957	78500/16209750	7,85	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 03 723840 выдан 26.12.2002 г. Крыловским РОВД Краснодарского края, 232-038	
10	Гапонов Анатолий Филиппович	22.04.1949	78500/16209750	7,85	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 01 688140 выдан 28.03.2002 г. Крыловским РОВД Краснодарского края, 232-038	
11	Гаценко Алексей Алексеевич	20.11.1957	78500/16209750	7,85	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 03 649500 выдан 21.11.2002 г. Крыловским РОВД Краснодарского края, 232-038	
12	Герцовская Екатерина Витальевна	10.04.1994	78500/16209750	7,85	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	60 19 632491 выдан 12.09.2019 г. ГУ МВД России по Ростовской области, код 610-050	
13	Давиденко Вера Павловна	31.07.1957	78500/16209750	7,85	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 03 456328 выдан 17.10.2002 г. Крыловским РОВД Краснодарского края, 232-038	
14	Держак Николай Иванович	13.04.1942	78500/16209750	7,85	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 00 737966 выдан 02.04.2001 г. Крыловским РОВД Краснодарского края, 232-038	





15	Долгопятов Юрий Михайлович	25.03.1951	78500/48629250	2,61	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	60 05 495825 выдан 23.09.2005 г. ОВД Азовского района Ростовской области, код 612-020		
16	Доля Татьяна Ивановна	05.08.1955	78500/16209750	7,85	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 01 685475 выдан 28.02.2002 г. Крыловским РОВД Краснодарского края, 232-038		
17	Донец Александр Викторович	02.09.1959	78500/16209750	7,85	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 05 594566 выдан 17.12.2004 г. Отделом Внутренних Дел Крыловского района Краснодарского края, 03 13 439491 выдан		
18	Дряпак Марина Сергеевна	23.01.1969	78500/16209750	7,85	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	15.02.2014 г. Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в ст.Крыловская, 230-039		
19	Жук Елена Викторовна	02.04.1965	78500/16209750	7,85	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	14.04.2010 г. Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Крыловском районе, 230-030		
20	Задорожний Василий Васильевич	28.01.1973	39250/16209750	3,925	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 17 883311 выдан 07.02.2018 г. ГУ МВД России по Краснодарскому краю, код 230-039	Ромашко Максим Александрович доброе имя № 5 А В 157/17958 от 20.10.2021	
21	Карнаух Любовь Тихоновна	07.09.1942	78500/16209750	7,85	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 00 873338 выдан 26.07.2001 г. Крыловским РОВД Краснодарского края, 232-038	Ромашко Максим Александрович доброе имя № 3 А В 157/17958 от 20.10.2021	
22	Кириенко Юрий Анатольевич	13.02.1952	78500/16209750	7,85	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 00 738416 выдан 03.05.2001 г. Крыловским РОВД Краснодарского края, 232-038	Ромашко Максим Александрович доброе имя № 5 А В 157/17958 от 20.10.2021	
23	Костик Юрий Николаевич	14.02.1960	78500/16209750	7,85	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 05 767226 выдан 24.02.2005 г. Отделом Внутренних Дел Крыловского района Краснодарского края, 232-038		

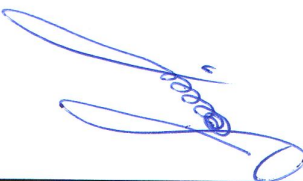
24	Красиля Татьяна Витальевна	15.02.1958	78500/16209750	7,85	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 04 480579 выдан 12.08.2003 г. отделом внутренних дел Крыловского района Краснодарского края, 232-038		
25	Кудинова Аксана Григорьевна	03.06.1970	78500/16209750	7,85	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 15 340170 выдан 13.10.2015 г. Отделением в Восточном округе г. Новороссийска отдела УФМС России по Краснодарскому краю в г.Новороссийске, 230-		
26	Кузнецова Валентина Николаевна	01.09.1952	78500/16209750	7,85	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 01 688125 выдан 28.03.2002 г. Крыловским РОВД Краснодарского края, 232-038	<i>Допущено Максим Александрович губернатором 23 АВ 15.10.2021 от 20.10.2021</i>	<i>[Signature]</i>
27	Кучеренко Людмила Владимировна	10.04.1961	78500/16209750	7,85	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 06 151324 выдан 22.04.2006 г. ОВД Павловского района Краснодарского края, 232-047		
28	Леонтьева Елена Николаевна	19.01.1973	39250/16209750	3,925	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 17 883241 выдан 26.01.2018 г. ГУ МВД России по Краснодарскому краю, код 230-039		
29	Маеров Николай Иванович	30.06.1954	78500/16209750	7,85	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 03 456191 выдан 11.10.2002 г. Крыловским РОВД Краснодарского края, 232-038		
30	Максюкова Елизавета Сергеевна	29.07.1990	78000/16209750	7,8	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 12 018375 выдан 25.05.2012 г. Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Крыловском районе, 230-039		
31	Маликина Любовь Федоровна	11.01.1952	78500/16209750	7,85	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 12 179236 выдан 19.02.2013 г. Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Крыловском районе, 230-039	<i>Возмущено Алла Николаевна губернатором 23 АВ 15.10.2021 от 15.10.2021</i>	<i>[Signature]</i>

32	Мартынов Евгений Николаевич	04.07.1954	78500/16209750	7,85	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 00 738073 выдан 05.04.2001 г. Крыловским РОВД Краснодарского края, 232-038	<i>Домско Максим Александрович губернаторство 23 АВ 1507556 от 20.10.2021</i>	
33	Мирошниченко Сергей Витальевич	11.07.1967	78500/16209750	7,85	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 12 018685 выдан 23.07.2012 г. Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Крыловском районе, 230-039	<i>Домско Максим Александрович губернаторство 23 АВ 1507556 от 20.10.2021</i>	
34	Муругова Гаиса Ивановна	30.04.1954	78500/16209750	7,85	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 00 566611 выдан 14.12.2000 г. Крыловским РОВД Краснодарского края, 232-038	Чернышская Анна Валерьевна по доверенности 23AB1555762 от 13.08.2021 г.	
35	Муус Ольга Семеновна	18.01.1958	78500/16209750 78500/16209750	15,7	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 05 594868 выдан 27.01.2005 г. Отделом Внутренних Дел Крыловского района Краснодарского края, 232-038	<i>Домско Максим Александрович губернаторство 23 АВ 1507556 от 27.10.2021</i>	
36	Небрат Нина Владимировна	28.09.1962	78500/16209750	7,85	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 08 844695 выдан 16.06.2008 г. Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Крыловском районе, 230-039		
37	<i>Касарчук</i> Низдимова Валентина Федоровна <i>Викторова</i>	20.12.1934 <i>09.10.1932</i>	78500/16209750	7,85	Выписка из ЕГРН от <i>08.10.2021г.</i>	03 01 338890 выдан 31.01.2002 г. Крыловским РОВД Краснодарского края, 232-038	<i>Домско Максим Александрович губернаторство 23 АВ 1507556 от 28.10.2021</i>	
38	Николаенко Наталья Григорьевна	27.01.1963	78500/16209750	7,85	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 07 702390 выдан 13.02.2008 г. Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Крыловском районе, 230-039	<i>Домско Максим Александрович губернаторство 23 АВ 1507556 от 09.11.2021</i>	
39	Ницета Иван Иванович	28.10.1953	78500/16209750	7,85	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 00 739900 выдан 06.06.2001 г. Крыловским РОВД Краснодарского края, 232-038	<i>Домско Максим Александрович губернаторство 23 АВ 1507556 от 27.10.2021</i>	
40	Обертышев Андрей Петрович	08.08.1977	78500/16209750	7,85	Выписка из ЕГРН от 29.10.2021г.	03 03 649325 выдан 13.11.2002 г. Крыловским РОВД Краснодарского края, 232-038		

41	Осташенко Сергей Григорьевич	11.11.1959	157000/16209750	15,7	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 05 594206 выдан 17.11.2004 г. Отделом Внутренних Дел Крыловского района Краснодарского края, 232-038	
42	Павлов Владимир Николаевич	02.12.1982	78500/16209750	7,85	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 03 723740 выдан 05.01.2003 г. Крыловским РОВД Краснодарского края, 232-038	
43	Павлова Наталья Петровна	19.04.1972	58875/16209750	5,8875	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 17 675755 выдан 25.05.2017 г. отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Павловском районе, код 230-	
44	Павлова Ольга Климовна	20.06.1950	78500/16209750	7,85	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 01 688121 выдан 28.03.2002 г. Крыловским РОВД Краснодарского края, 232-038	
45	Павлова Татьяна Игоревна	22.06.2001	19625/16209750	1,9625	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 15 321810 выдан 05.02.2016 г. ОУМС России по Краснодарскому краю в Павловском районе, код 230-047	
46	Парамонов Николай Геннадьевич	17.10.1996	39250/16209750	3,925	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	60 17 043360 выдан 19.11.2016 г. Отделом УФМС России по Ростовской области в г. Новочеркасске, 610-002	
47	Парамонов Сергей Геннадьевич	17.10.1996	39250/16209750	3,925	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	60 17 043361 выдан 19.11.2016 г. Отделом УФМС России по Ростовской области в г. Новочеркасске, 610-002	
48	Пелих Александр Алексеевич	21.07.1996	78500/16209750	7,85	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 16 475007 выдан 28.07.2016 г. Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в ст.Крыловская, 230-	
49	Пелих Лариса Вячеславовна	13.10.1969	78500/16209750	7,85	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 14 626087 выдан 08.11.2014 г. Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в ст.Крыловская, 230-038	039

50	Попов Виктор Михайлович	08.01.1954	78500/16209750	7,85	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 03 649375 выдан 14.11.2002 г. Крыловским РОВД Краснодарского края, 232-038	
51	Приходько Александр Васильевич	25.03.1952	39250/16209750	3,925	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 00 872132 выдан 27.06.2001 г. Крыловским РОВД Краснодарского края, 232-038	
52	Рубан Вера Алексеевна	07.01.1938	78500/16209750	7,85	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 01 686334 выдан 07.03.2002 г. Крыловским РОВД Краснодарского края, 232-038	
53	Рубан Дмитрий Владимирович	15.06.1971	78500/16209750 78500/16209750	15,7	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	14.07.2016 г. Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в ст.Крыловская, код 230-030	
54	Скрипка Анна Степановна	01.02.1952	78000/16209750	7,8	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 01 688123 выдан 28.03.2002 г. Крыловским РОВД Краснодарского края, 232-038	
55	Смирнов Юрий Борисович	14.10.1960	78500/16209750	7,85	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 06 016504 выдан 10.12.2005 г. Отделом Внутренних Дел Крыловского района Краснодарского края, 232-038	
56	Фоменко Виктор Владимирович	05.12.1953	156500/16209750	15,65	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 00 737688 выдан 27.03.2001 г. Крыловским РОВД Краснодарского края, 232-038	<i>Почему Марсин Александрович пробыл испыт 25 № 15650/42 от 27.10.2021</i>
57	Хвостик Галина Викентьевна	17.09.1951	78500/16209750	7,85	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 01 688119 выдан 28.03.2002 г. Крыловским РОВД Краснодарского края, код 232-038	
58	Чепурко Анатолий Афанасьевич	06.07.1941	39250/16209750	3,925	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 01 339885 выдан 15.02.2002 г. Крыловским РОВД Краснодарского края, 232-038	

59	Чепурко Олег Анатольевич	16.06.1975	39250/16209750	3,925	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 19 519049 выдан 23.06.2020 г. ГУ МВД России по Краснодарскому краю, код 230-039	Петенко Максим Александрович г.оверчипы 23 АВ 15447652 от 20.10.2021	
60	Чуруксаева Галина Андреевна	23.02.1956	78500/16209750	7,85	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 00 568850 выдан 15.03.2001 г. Крыловским РОВД Краснодарского края, 232-038	Трунов Максим Владимирович г.оверчипы 23 АВ 15447652 от 20.10.2021	
61	Шилкина Татьяна Владимировна	28.05.1958	78500/16209750	7,85	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	45 08 119382 выдан 05.10.2005 г. ОВД района Новогиреево г.Москвы, 772-102		
62	Шпыг Лидия Кирилловна	29.10.1938	78500/16209750	7,85	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 01 688826 выдан 04.04.2002 г. Крыловским РОВД Краснодарского края, 232-038	Петенко Максим Александрович г.оверчипы 23 АВ 15447652 от 20.10.2021	
63	Яковенко Алексей Алексеевич	30.03.1974	78500/16209750	7,85	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	03 19 205451 выдан 03.04.2019 г. ГУ МВД России по Краснодарскому краю, 230-039	Петенко Максим Александрович г.оверчипы 23 АВ 15447652 от 20.10.2021	
64	ООО "АгроМир"		78500/16209750 157000/16209750 78500/16209750 78500/16209750 78000/16209750 78500/16209750 313500/16209750 39250/16209750 39250/16209750 78500/16209750	101,95	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	ИНН 2346018502, ОГРН 1152362000097, юридический адрес: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Горького, дом №292		

65	АО "Нива"	314000/16209750 274750/16209750 314000/16209750 235500/16209750 314000/16209750 392500/16209750 235500/16209750 314000/16209750 78500/16209750 235500/16209750 39200/16209750 104200/16209750 235500/16209750 78500/16209750 156500/16209750 78000/16209750 78500/16209750 104700/16209750 78500/16209750 78500/16209750 78500/16209750 235500/16209750 235500/16209750 78500/16209750 78500/16209750 78500/16209750 156500/16209750 157000/16209750 78500/16209750 157000/16209750 39250/16209750 157000/16209750 78500/16209750	680,135	Выписка из ЕГРН от 08.10.2021г.	ИНН 2346000287, ОГРН 1022304477931, юридический адрес: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Спартакoвская, дом 1, помещение 22	Клещ Иван Николаевич, директор согласно Устава	
----	-----------	---	---------	---------------------------------------	---	---	--

**ПРОЕКТ Дополнительного соглашения
к договору аренды земельного участка,
находящегося в общей долевой собственности от 01.12.2006 года**

ст. Октябрьская Крыловского района Краснодарского края
_____ две тысячи двадцать _____ года

Собственники долей в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 12721695 кв.м. с кадастровым номером 23:14:0511000:455, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Крыловский район, ЗАО А/Ф "Павловская" секция 2, контур 36, 45, 50, 56, 61; секция 4 контур 24, 30, 24, 89 и 90, 44, 48, 52, 67; секция 6 контур 35, 40, 43, 45, 51; секция 8 контур 2, 1; секция 17 контур 109, 113, 116, 117, 120, 123, 127, 131, 135, 157, 158, в лице

_____ действующей на основании Протокола № 1 общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:14:0511000:455 от 11.11.2021 года (список арендодателей, доля в праве собственности на земельный участок, а также размер ежегодной арендной платы указаны в Приложении № 1 к настоящему Дополнительному соглашению), именуемые в дальнейшем «Арендодатели», с одной стороны,

и **Акционерное общество «Нива»**, ИНН 2346000287, ОГРН 1022304477931, юридический адрес: Краснодарский край, Павловский район, станица Весёлая, улица Ленина № 40 «Е», Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 00855516, выдано 05.09.2002 года Межрайонной инспекцией МНС России №3 по Краснодарскому краю Территориальный участок № 2346 по Павловскому району Краснодарского края, в лице Директора **Клеща Ивана Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, руководствуясь положениями Гражданского кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, от 01.12.2006 года, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.01.2007 г., запись регистрации № 23-23-43/043/2006-245, с учетом Дополнительного соглашения от 01.03.2013 года к договору аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, от 01.12.2006 года, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.06.2013 г., запись регистрации № 23-23-43/026/2013-188 (далее по тексту «Договор»), о нижеследующем:

1. Пункт 1.1. раздела 1. «Предмет договора» Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатели предоставляют в аренду, а Арендатор принимает на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – Участок) площадью 12721695 кв.м. с кадастровым номером 23:14:0511000:455, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в

границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Крыловский район, ЗАО А/Ф "Павловская" секция 2, контур 36, 45, 50, 56, 61; секция 4 контур 24, 30, 24, 89 и 90, 44, 48, 52, 67; секция 6 контур 35, 40, 43, 45, 51; секция 8 контур 2, 1; секция 17 контур 109, 113, 116, 117, 120, 123, 127, 131, 135, 157, 158.».

2. Пункт 2.1. раздела 2. «Срок договора» Договора изложить в следующей редакции:

«2.1. Срок действия настоящего Договора аренды – до 31 декабря 2028 года. По истечении срока Договора аренды земельного участка Арендатор будет иметь преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора аренды на новый срок.».

3. Пункт 3.4. раздела 3. «Арендная плата» Договора изложить в следующей редакции:

«3.4. По настоящему договору за пользование 1 (одной) долей в праве общей собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения, исходя из доли в размере **78500/16209750 (7,85 га)**, собственники долей получают ежегодную арендную плату в виде натуральной оплаты сельскохозяйственной продукцией в следующих размерах:

Вид арендной платы	Ежегодный размер в натуре	Период выдачи (ежегодно)
Пшеница фуражная	3000 кг	с 1 августа по 30 сентября
Ячмень	1000 кг	с 1 августа по 30 сентября
Кукуруза	500 кг	с 1 сентября по 01 декабря
Мука	50 кг	с 1 сентября по 01 декабря
Масло подсолнечное	40 кг	с 1 сентября по 01 декабря
Сахар	100 кг	с 1 сентября по 01 декабря
Денежные средства (компенсация)	в размере, эквивалентном сумме земельного налога, предусмотренного действующим законодательством, за соответствующий налоговый период	до 1 декабря текущего года
НДФЛ	Арендатор выплачивает Арендодателям 14,94% от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, которые Арендатор, выполняя функции налогового агента по уплате Арендодателями налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых Арендодателями в качестве арендной платы, уплачивает за счет средств, причитающихся Арендодателю в соответствующий бюджет	

В случае если размер доли земельного участка, принадлежащей Арендодателю (участнику долевой собственности), ниже или выше размера доли **78500/16209750 (7,85 га)**, размер выдаваемой (выплачиваемой) арендной платы увеличивается или уменьшается пропорционально размеру доли, принадлежащей Арендодателю. Арендодатель (ли) вправе получить арендную плату в денежном выражении в соответствии с эквивалентом рыночной стоимости выдаваемой продукции. Рыночная стоимость определяется Арендатором исходя из средней стоимости реализации Арендатором аналогичной продукции.

Арендатор бесплатно предоставляет следующие услуги:

- выделение транспорта для провоза продукции, выданной по договору;
- компенсация на погребение умершего арендодателя в сумме 10 000,00 рублей.».

4. Пункт 4.4. раздела 4. «Права и обязанности сторон» Договора дополнить подпунктом 4.4.6. следующего содержания:

«4.4.6. своевременно информировать **Арендатора** о любых изменениях в учётных данных **Арендодателя** (в том числе при смене фамилии, имени, отчества, паспорта, адреса регистрации места жительства, реквизитов банка для рублевых переводов) и причинах такого изменения путем направления письменного уведомления с приложением заверенных копий правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов.».

5. Раздел 7. «Заключительные положения» Договора дополнить пунктом 7.8. следующего содержания:

«7.8. АО «Нива» принадлежит доля 6801350/16209750 (680,135 га) в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 12721695 кв.м. с кадастровым номером 23:14:0511000:455, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Крыловский район, ЗАО А/Ф "Павловская" секция 2, контур 36, 45, 50, 56, 61; секция 4 контур 24, 30, 24, 89 и 90, 44, 48, 52, 67; секция 6 контур 35, 40, 43, 45, 51; секция 8 контур 2, 1; секция 17 контур 109, 113, 116, 117, 120, 123, 127, 131, 135, 157, 158. Указанная доля в праве общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок используется ЗАО «Нива» самостоятельно, в отношении этой земельной доли обязательства по выплате арендной платы не возникают.»

6. Все остальные положения и условия Договора, незатронутые настоящим Дополнительным соглашением, Стороны решили оставить без изменений.

7. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

8. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предоставляется:

1 экземпляр – Арендатору,

2 экземпляр – _____,

3 экземпляра – Межмуниципальному отделу по Крыловскому и Павловскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

В качестве неотъемлемой части Дополнительного соглашения к нему прилагается:

- список Арендодателей, доля в праве собственности на земельный участок, а также размер ежегодной арендной платы (Приложение № 1).

Подписи сторон:

Арендатор:

АО «Нива»,

в лице директора Клеща Ивана Николаевича

Арендодатели:

Собственники земельных долей

(представитель на основании решения общего собрания участников долевой собственности земельного участка от 11.11.2021 г.)



АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРЫЛОВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.09.2021

№ 165-п

ст-ца Октябрьская

О назначении уполномоченных должностных лиц

В соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

1. Назначить уполномоченных должностных лиц администрации Октябрьского сельского поселения Крыловского района для осуществления полномочий органов местного самоуправления, установленных статьями 14, 14.1 Федерального закона от 24 июня 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

1.1. Главу Октябрьского сельского поселения Крыловского района - Кузёма Алексея Алексеевича;

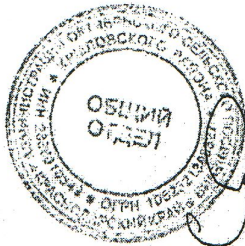
1.2. Ведущего специалиста юридического отдела администрации Октябрьского сельского поселения Крыловского района - Белявского Александра Борисовича.

2. Признать утратившим силу распоряжение администрации Октябрьского сельского поселения Крыловского района от 30 декабря 2020 года №220-р «О назначении уполномоченных должностных лиц».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Октябрьского
сельского поселения
Крыловского района



А.А. Кузёма



Уполномоченному должностному лицу
Администрации Октябрьского сельского поселения
Крыловского района Краснодарского края

Белявскому Александру Борисовичу

З А Я В Л Е Н И Е

В соответствии с извещением, опубликованном в газете «Авангард» от 28 сентября 2021 года № 78 (11217), 11 ноября 2021 года проводится собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:14:0511000:455, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Крыловский район, ЗАО А/Ф "Павловская" секция 2, контур 36, 45, 50, 56, 61; секция 4 контур 24, 30, 24, 89 и 90, 44, 48, 52, 67; секция 6 контур 35, 40, 43, 45, 51; секция 8 контур 2, 1; секция 17 контур 109, 113, 116, 117, 120, 123, 127, 131, 135, 157, 158, со следующей повесткой дня:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
2. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков, а также заключать и расторгать договоры аренды земельного участка, дополнительные соглашения к договорам аренды, соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

В соответствии с правилами пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" владение, пользование и распоряжение земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности более чем пяти лиц, осуществляются в соответствии с решением участников долевой собственности, которое принимается на общем собрании участников долевой собственности.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение (пункт 8 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения").

Принятое общим собранием решение оформляется протоколом (пункт 11 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения").

Участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:14:0511000:455 в соответствии с требованиями пунктов 1, 2, 3, 5 статьи 14, пунктов 4.1, 8, 11 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" просят **внести в протокол общего собрания** сведения о лицах, выразивший на общем собрании участников долевой собственности несогласие с передачей в аренду ЗАО «Нива» земельного участка, находящегося в долевой собственности, на новых условиях, установленных дополнительным соглашением, проект которого предложен на общем собрании и с новыми условиями аренды данного земельного участка:

№	Ф.И.О правообладателя	Размер доли	№, дата гос. регистрации права собственности
1.	Малинкина Любовь Федоровна	78500/16209750	23-23-43/033/2006-024 02.11.2006
2.	Бабенко Ирина Анатольевна	39200/16209750	23-23-43/028/2006-428 02.11.2006
3.	Войленко Сергей Владимирович	78500/16209750	23-23-43/033/2006-018 02.11.2006
4.	Гаценко Алексей Алексеевич	78500/16209750	23-23-43/028/2006-467 02.11.2006
5.	Карнаух Любовь Тихоновна	78500/16209750	23:14:0511000:455-23/043/2020-163 19.03.2020
6.	Кириенко Юрий Анатольевич	78500/16209750	23-23-43/033/2006-004 02.11.2006
7.	Кузнецова Валентина Николаевна	78500/16209750	23-23-43/033/2006-017 02.11.2006
8.	Мартынов Евгений Николаевич	78500/16209750	23-23-43/033/2006-025 02.11.2006
9.	Мирошниченко Сергей Витальевич	78500/16209750	23-23-43/033/2006-027 02.11.2006
10.	Чепурко Олег Анатольевич	39250/16209750	23:14:0511000:455-23/359/2021-190 01.07.2021
11.	Шпыг Лидия Кирилловна	78500/16209750	23:14:0511000:455-23/359/2021-199 07.10.2021
12.	Божко Людмила Ивановна	78500/16209750	23-23-43/028/2006-447 02.11.2006
13.	Яковенко Алексей Алексеевич	78500/16209750	23-23-43/033/2006-108 02.11.2006
14.	Белокур Галина Васильевна	39250/16209750	23:14:0511000:455-23/043/2017-101 21.12.2017
15.	Задорожний Василий Васильевич	39250/16209750	23:14:0511000:455-23/043/2017-99 21.12.2017
16.	Ганжа Татьяна Михайловна	78500/16209750	23-23-43/028/2006-461 02.11.2006
17.	Держак Николай Иванович	78500/16209750	23-23-43/028/2006-477 02.11.2006
18.	Мусс Ольга Семеновна	78500/16209750	23-23-43/043/2010-250 27.12.2010
		78500/16209750	23-23-43/033/2006-031 02.11.2006
19.	Нищета Иван Иванович	78500/16209750	23-23-43/033/2006-038 02.11.2006
20.	Фоменко Виктор Владимирович	156500/16209750	23-23-43/033/2006-085 02.11.2006
21.	Якименко Наталья Викторовна	78500/16209750	23:14:0511000:455-23/359/2021-201 27.10.2021
22.	Гапонов Анатолий Филиппович	78500/16209750	23-23-43/028/2006-462 02.11.2006
23.	Чуруксаева Галина Андреевна	78500/16209750	23:14:0511000:455-23/043/2017-88 02.10.2017
24.	Николаенко Наталья Григорьевна	78500/16209750	23:14:0511000:455-23/043/2019-151 05.03.2019

В соответствии с требованиями статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" орган местного

самоуправления (уполномоченное муниципальным актом должностное лицо) не только извещает о проведении собрания (пункт 2), но и обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяя документы и полномочия явившихся на собрание лиц (пункт 7 и подпункт 2 пункта 10), составляет перечень дольщиков (при его отсутствии), хранит этот перечень, составляет и хранит протоколы и иные документы собрания (пункты 9 и 12), открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием (подпункт 3 пункта 10), обеспечивает соблюдение требований настоящего Федерального закона к порядку проведения общего собрания (подпункт 4 пункта 10), участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса (подпункт 7 пункта 10), подписывает протокол собрания (подпункт 6 пункта 10 и пункт 11), выдает копии и выписки из протоколов собрания и проектов межевания за плату (пункт 13).

Тем самым орган местного самоуправления (уполномоченное муниципальным актом должностное лицо) обеспечивает реализацию участниками общей долевой собственности присутствующих им прав и обязанностей при проведении общего собрания.

На основании изложенного просим **приобщить настоящее заявление** к материалам общего собрания участников долевой собственности.

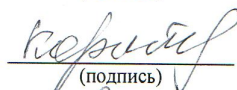
Кирченко Юрий Анатольевич
(Ф.И.О.)


(подпись)

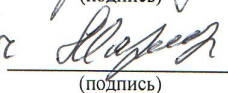
Миро Ольга Семановна
(Ф.И.О.)


(подпись)

Корнаух Любовь Тихоновна
(Ф.И.О.)


(подпись)

Мартинов Евгений Николаевич
(Ф.И.О.)


(подпись)

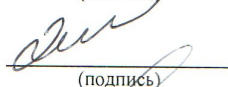
Фоминко Виктор Владимирович
(Ф.И.О.)


(подпись)

Нисеба Иван Иванович
(Ф.И.О.)


(подпись)

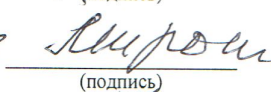
Чепури Олег Анатольевич
(Ф.И.О.)


(подпись)

Загоринский Василий Васильевич
(Ф.И.О.)


(подпись)

Мирошнченко Сергей Витальевич
(Ф.И.О.)


(подпись)

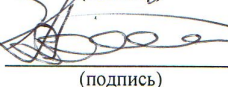
Сажина Татьяна Михайловна
(Ф.И.О.)


(подпись)

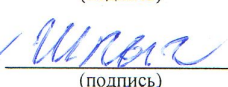
Кузнецова Валентина Николаевна
(Ф.И.О.)


(подпись)

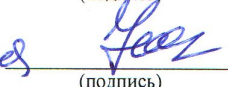
Войленко Сергей Владимирович
(Ф.И.О.)


(подпись)

Шней Михаил Сергеевич
(Ф.И.О.)


(подпись)

Уколаева Наталья Григорьевна
(Ф.И.О.)


(подпись)

Госурко Алексей Алексеевич

(Ф.И.О.)

[Handwritten signature]

(подпись)

Анфимо Алексей Алексеевич

(Ф.И.О.)

[Handwritten signature]

(подпись)

Бабичко Ирина Фёдоровна

(Ф.И.О.)

[Handwritten signature]

(подпись)

Бисопур Тамара Васильевна

(Ф.И.О.)

[Handwritten signature]

(подпись)

Гарнов в Атомни Доми право

(Ф.И.О.)

[Handwritten signature]

(подпись)

Бонко Людмила Ивановна

(Ф.И.О.)

[Handwritten signature]

(подпись)

Чурчумова Татьяна Александровна

(Ф.И.О.)

[Handwritten signature]

(подпись)

Фермак Николай Иванович

(Ф.И.О.)

[Handwritten signature]

(подпись)

Жилинко Наталья Викторовна

(Ф.И.О.)

[Handwritten signature]

(подпись)

Вантуца Ольга Николаевна

(Ф.И.О.)

[Handwritten signature]

(подпись)

по доверенности от материальной

любви Федеровки от 15.10.2021г.
заключенной в реестре нотариуса
№ 23/155-11/23-2021-4-527

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Уполномоченному должностному лицу
Администрации Октябрьского сельского поселения
Крыловского района Краснодарского края

З А Я В Л Е Н И Е

В соответствии с извещением, опубликованном в газете «Авангард» от 28 сентября 2021 года № 78 (11217), 11 ноября 2021 года проводится собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:14:0511000:455, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Крыловский район, ЗАО А/Ф "Павловская" секция 2, контур 36, 45, 50, 56, 61; секция 4 контур 24, 30, 24, 89 и 90, 44, 48, 52, 67; секция 6 контур 35, 40, 43, 45, 51; секция 8 контур 2, 1; секция 17 контур 109, 113, 116, 117, 120, 123, 127, 131, 135, 157, 158, со следующей повесткой дня:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
2. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков, а также заключать и расторгать договоры аренды земельного участка, дополнительные соглашения к договорам аренды, соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

В соответствии с правилами пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" владение, пользование и распоряжение земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности более чем пяти лиц, осуществляются в соответствии с решением участников долевой собственности, которое принимается на общем собрании участников долевой собственности.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение (пункт 8 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения").

Принятое общим собранием решение оформляется протоколом (пункт 11 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения").

Участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:14:0511000:455 в соответствии с требованиями пунктов 1, 2, 3, 5 статьи 14, пунктов 4.1, 8, 11 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" просят **внести в протокол общего собрания** сведения о лицах, выразивший на общем собрании участников долевой собственности несогласие с передачей в аренду ЗАО «Нива» земельного участка, находящегося в долевой собственности, на новых условиях, установленных дополнительным соглашением, проект которого предложен на общем собрании и с новыми условиями аренды данного земельного участка:


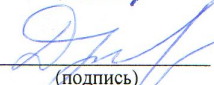
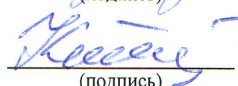
№	Ф.И.О правообладателя	Размер доли	№, дата гос. регистрации права собственности
1.	Вербын Я. П.	7,852%	
2.	Ковчик Ю. П.	7,852%	
3.	Филмак М. С.	7,852%	
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			

В соответствии с требованиями статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" орган местного самоуправления (уполномоченное муниципальным актом должностное лицо) не только извещает о проведении собрания (пункт 2), но и обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяя документы и полномочия явившихся на собрание лиц (пункт 7 и подпункт 2 пункта 10), составляет перечень дольщиков (при его отсутствии), хранит этот

перечень, составляет и хранит протоколы и иные документы собрания (пункты 9 и 12), открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием (подпункт 3 пункта 10), обеспечивает соблюдение требований настоящего Федерального закона к порядку проведения общего собрания (подпункт 4 пункта 10), участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса (подпункт 7 пункта 10), подписывает протокол собрания (подпункт 6 пункта 10 и пункт 11), выдает копии и выписки из протоколов собрания и проектов межевания за плату (пункт 13).

Тем самым орган местного самоуправления (уполномоченное муниципальным актом должностное лицо) обеспечивает реализацию участниками общей долевой собственности присущих им прав и обязанностей при проведении общего собрания.

На основании изложенного просим **приобщить настоящее заявление** к материалам общего собрания участников долевой собственности.

<u>Вербняк Николай Иванович</u> (Ф.И.О.)	<u></u> (подпись)
<u>Дрицак Мария Сергеевна</u> (Ф.И.О.)	<u></u> (подпись)
<u>Костин Юрий Николаевич</u> (Ф.И.О.)	<u></u> (подпись)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)

Прошито и пронумеровано 29 (двадцать девять) листов

Председатель  Клеш Иван Николаевич

Секретарь  Чернявская Анна Валерьевна

Уполномоченное должностное лицо Октябрьского сельского поселения Крыловского района


А.Б. Белявский