

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания участников общей долевой собственности**  
**на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения**  
**с кадастровым номером 23:14:0511006:65 с почтовым адресным ориентиром (местоположение):**  
**Краснодарский край, Крыловский район, ЗАО АФ "Павловская" отд. 5 поле 3с клетка 1, 2, поле 2/1**  
**кл. 1, поле 4/4 кл. 1; отд. 4 поле 8/1 кл. 2**

**ст. Октябрьская**  
**Крыловского района**

**10 марта 2022 года**

**Вид общего собрания:** общее собрание участников долевой собственности.

**Форма проведения собрания:** совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений.

**Дата проведения собрания:** 10 марта 2022 года.

**Место проведения собрания:** Краснодарский край, Крыловский район, Октябрьское сельское поселение, ст. Октябрьская, пер. Зеленый, д. 3 (СДК «Октябрьский»).

**Время начала регистрации:** 13 часов 00 минут 10 марта 2022 года.

**Время окончания регистрации:** 13 часов 45 минут 10 марта 2022 года.

**Время открытия собрания:** 14 часов 00 минут 10 марта 2022 года.

**Время закрытия собрания:** 14 часов 45 минут 10 марта 2022 года.

Выступил уполномоченное должностное лицо администрации Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края **Белявский Александр Борисович**, действующий на основании распоряжения Администрации Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края № 165-р от 27.09.2021 года, который пояснил, что 27 января 2022 года в газете «Кубань Сегодня» № 5 (4911), было опубликовано извещение о проведении 10 марта 2022 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:14:0511006:65 с почтовым адресным ориентиром (местоположение): Краснодарский край, Крыловский район, ЗАО АФ "Павловская" отд. 5 поле 3с клетка 1, 2, поле 2/1 кл. 1, поле 4/4 кл. 1; отд. 4 поле 8/1 кл. 2**, по инициативе ООО «Павловская Плюс» являющегося участником общей долевой собственности, а также сообщение о времени и месте проведения общего собрания участников долевой собственности было размещено 27.01.2022 года на информационных щитах на территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района, на официальном сайте Администрации Октябрьского сельского поселения Крыловского района в сети «Интернет» ([www.сп-октябрьское.рф](http://www.сп-октябрьское.рф)), со следующей повесткой дня:

1. Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии;
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
3. О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, при заключении и расторжении договора аренды земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

О проведении общего собрания по предложению участников общей долевой собственности орган местного самоуправления **администрация Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края** по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности уведомлен в письменной форме.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В соответствии с Выпиской из единого государственного реестра недвижимости площадь земельного участка с кадастровым номером **23:14:0511006:65 с почтовым адресным ориентиром (местоположение): Краснодарский край, Крыловский район, ЗАО АФ "Павловская" отд. 5 поле 3с**

клетка 1, 2, поле 2/1 кл. 1, поле 4/4 кл. 1; отд. 4 поле 8/1 кл. 2, составляет 2 134 000 кв.м. Согласно данным из Единого государственного реестра недвижимости общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0511006:65 площадью 2 134 000 кв.м. составляет 9 участников.

По состоянию на 14 часов 00 минут 10 марта 2022 года (время открытия собрания) для участия в общем собрании из 9 участников общей долевой собственности зарегистрировалось 6 (шесть) участников общей долевой собственности, что составляет 66,67 % от их общего количества, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня и 89,03% долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей на земельный участок.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности считается правомочным. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В связи с тем, что способ указания размера земельных долей, которыми владеют участники общего собрания, допускает сопоставление долей в праве общей собственности на данный земельный участок, способ принятия решений по вопросам повестки дня, в силу прямого указания п. 8 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» определяется следующим образом: «Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании».

Уполномоченное должностное лицо Администрации Октябрьского сельского поселения Крыловского район Белявский А.Б. разъяснил присутствующим, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Таким образом, общему собранию собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0511006:65 необходимо решить организационные вопросы и избрать председателя и секретаря общего собрания собственников земельных долей. Вместе с тем для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня общему собранию также необходимо избрать счетную комиссию.

Уполномоченное должностное лицо Администрации Октябрьского сельского поселения Крыловского района Белявский А.Б., так же разъяснил, что всем участникам общей долевой собственности зарегистрированных для участия в общем собрании были выданы именные бюллетени, где в бюллетене под № 1 председателем общего собрания предложена кандидатура Кныш Дмитрия Николаевича секретарем общего собрания предложена кандидатура Назаренко Виктора Николаевича, а Счетную комиссию общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0511006:65, проводимого 10 марта 2022 года не избирать, функции по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря.

Участникам общего собрания так же было разъяснено, что в бюллетени под № 1 есть пустые графы, в которые можно вписать иные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, предложенные участниками общей долевой собственности.

Иных предложений относительно кандидатур в состав счетной комиссии общего собрания от участников общей долевой собственности не поступило.

Участникам общего собрания предложено проголосовать по первому вопросу в соответствии с выданными бюллетенями под № 1.

Согласно сданным бюллетеням под № 1 за кандидатуру председателя общего собрания Кныш Дмитрия Николаевича проголосовало 6 (шесть) участников общего собрания из 6 (шести) участников

присутствующих на общем собрании, что составляет 100 % долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

Проголосовавших против кандидатуры председателя общего собрания **Кныш Дмитрия Николаевича - 0.**

Воздержавшихся, от голосования по первому организационному вопросу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **23:14:0511006:65 - 0.**

Иные предложений относительно кандидатуры председателя общего собрания от участников общего собрания **не поступали.**

**Формулировка принятого решения по первому вопросу повестки дня об избрании  
председателя общего собрания:**

**«Председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0511006:65, проводимого 10 марта 2022 года избрать – Кныш Дмитрия Николаевича».**

Согласно сданным бюллетеням под № 1 за кандидатуру секретаря общего собрания **Назаренко Виктора Николаевича** проголосовало **6 (шесть)** участников общего собрания из **6 (шести)** участников присутствующих на общем собрании, что составляет **100%** долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

Проголосовавших против кандидатуры секретаря общего собрания **Назаренко Виктора Николаевича - 0.**

Воздержавшихся, от голосования по второму организационному вопросу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **23:14:0511006:65 - 0.**

Иных предложений относительно кандидатуры секретаря общего собрания от участников общего собрания **не поступало.**

**Формулировка принятого решения по первому вопросу повестки дня об избрании секретаря  
общего собрания:**

**«Секретарем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0511006:65, проводимого 10 марта 2022 года избрать – Назаренко Виктора Николаевича».**

Согласно сданным бюллетеням под № 1 участникам общего собрания предложено Счетную комиссию общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:14:0511006:65**, проводимого 10 марта 2022 года **не избирать**, функции по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря., результаты голосования по которому сложились следующим образом:

За то, что бы счетную комиссию общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:14:0511006:65**, проводимого 10 марта 2022 года **не избирать**, функции по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря, проголосовало **6 (шесть)** участников общего собрания из **6 (шести)** участников присутствующих на общем собрании, что составляет **100%** долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

Проголосовавших против **- 0.**

Воздержавшихся, от голосования по организационному вопросу об избрании счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **23:14:0511006:65 - 0.**

Иных предложений относительно кандидатур счетной комиссии общего собрания от участников общего собрания **не поступило.**

**Формулировка принятого решения по первому вопросу повестки дня об избрании счетной  
комиссии общего собрания:**

**«Счетную комиссию общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0511006:65, проводимого 10 марта 2022 года не избирать, функции по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря.»**

После принятия решений по первому вопросу повестки дня общего собрания, выступил председатель общего собрания – **Кныш Дмитрий Николаевич**, который разъяснил присутствующим, что настоящее общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **23:14:0511006:65** организовано по инициативе арендатора данного земельного участка – ООО «Павловская Плюс» в связи с возникшей необходимостью принятия общим собранием участников общей долевой собственности на указанный земельный участок, решений по указанным вопросам повестки дня.

Так, необходимость принятия решения по вышеуказанным вопросам повестки дня обусловлена тем, что в связи с истечением срока договора аренды вышеуказанного земельного участка, на обсуждение общего собрания участников общей долевой собственности на указанный земельный участок, необходимо вынести вопрос о продлении арендных отношений, а также изменении условий об арендной плате.

В случае принятия решений по вопросам повестки дня и изменения условий договора аренды данного земельного участка, общему собранию необходимо также принять решение об избрании уполномоченного лица, который от имени участников долевой собственности в установленном законом порядке осуществит реализацию принятых решений.

После доведения председателем общего собрания, присутствующим информации о целесообразности и необходимости проведения данного общего собрания, участником общей долевой собственности предложено приступить к голосованию по вопросам повестки дня.

**По первому под вопросу «О расторжении договора аренды» второго вопроса повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности»** выступил председатель общего собрания участников общей долевой собственности **Кныш Дмитрий Николаевич**, который разъяснил присутствующим участникам, что ввиду того, что заключение нового договора аренды невозможно без расторжения предыдущего договора аренды № 5 от 28.02.2006 г. земельного участка, сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0511006:65, дата регистрации 18.04.2006 г. регистрационная запись 23-23-43/001/2006-231.

Для голосования по первому подвопросу «О расторжении договора аренды» второго вопроса повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности», необходимо принять решение расторгнуть или не расторгать договор аренды № 5 от 28.02.2006 г. земельного участка, сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0511006:65, дата регистрации 18.04.2006 г. регистрационная запись 23-23-43/001/2006-231.

Каждому участнику общего собрания были выданы именные бюллетени под № 2, в которых предлагается отметить выбранный вариант и проголосовать.

Согласно сданным бюллетеням по первому под вопросу второго вопроса повестки дня за расторжение договора аренды № 5 от 28.02.2006 г. земельного участка, сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0511006:65, дата регистрации 18.04.2006 г. регистрационная запись 23-23-43/001/2006-231 проголосовало 5 (пять) участников общего собрания из 6 (шести) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 95,89% долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

Проголосовавших против - 0.

Воздержавшихся – 1 (один) участник общего собрания из 6 (шести) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 4,11 % долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

**- Формулировка решения принятого по первому подвопросу второго вопроса повестки дня:**

**«Расторгнуть договор аренды № 5 от 28.02.2006 г. земельного участка, сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0511006:65, дата регистрации 18.04.2006 г. регистрационная запись 23-23-43/001/2006-231»**

**По второму под вопросу «О заключении договора аренды земельного участка» второго вопроса повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности»**

**собственности»** выступил председатель общего собрания участников общей долевой собственности **Кныш Дмитрий Николаевич**, который рассказал об условиях предлагаемого договора аренды.

Каждому участнику общего собрания были выданы именные бюллетени под № 2, в которых предложено заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:14:0511006:65** с ООО «Павловская Плюс» ИНН 2334025022 ОГРН 1132363000857 зарегистрированном по адресу: 352080, Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, ст. Крыловская, ул. Пушкина, д. 26, сроком на **10 (десять)** лет и утвердить следующие условия:

Арендная плата выплачивается в натуральной форме в следующих размерах на каждую долю 78/2134 земельного участка:

<i>виды арендной платы из расчета на 78/2134</i>	<i>Ежегодная арендная плата</i>	<i>срок платежей (конкретная дата или периодичность)</i>
а) Зерно пшеницы не менее 5 класса	<b>5000 кг</b>	с 1 июля до 31 декабря текущего года
б) Масло подсолнечное	<b>40 л</b>	с 1 сентября до 31 декабря текущего года
в) Сахар-песок ГОСТ 2194	<b>100 кг</b>	с 1 сентября до 31 декабря текущего года
г) Мука пшеничная высший сорт	<b>50 кг</b>	с 1 сентября до 31 декабря текущего года
д) денежная сумма эквивалентная сумме земельного налога на земельную долю		с 1 октября до 30 ноября текущего года

- По взаимному соглашению Сторон натуральная часть арендной платы полностью или частично может быть выдана иной продукцией в том числе ячменем, кукурузой или заменена денежной компенсацией, рассчитанной исходя из рыночных цен на территории Крыловского района на момент расчета.

- Размер натуральной части арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон не чаще одного раза в три года. В случае не достижения согласия между сторонами, все споры по данному вопросу разрешаются в судебном порядке.

- Исполнение Арендатором обязанности по выдаче Арендодателям арендной платы в натуральном виде осуществляется по месту хранения продукции, в денежном виде – по месту нахождения Арендатора в кассе или на расчетный счет, указанный Арендодателем. Арендатор обязуется бесплатно, по заявлению Арендодателя, доставить продукцию, выдаваемую в качестве арендной платы, до места указанного Арендодателем в пределах МО Крыловской район. Подача такого заявления должна быть осуществлена не позднее 1 июля соответствующего года и может быть подано в устной или письменной форме.

- В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в установленные настоящим договором сроки или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в размере, предусмотренном договором в течение 30 календарных дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением.

- Арендатор выступает налоговым агентом при уплате налога на доходы физических лиц в случаях, установленных Налоговым кодексом РФ.

- Иные условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности изложены в Проекте договора аренды земельного участка, являющегося неотъемлемой частью настоящего протокола

Председателем общего собрания **Кныш Дмитрием Николаевичем**, разъяснено присутствующим участникам, что в бюллетене под № 2, по второму подвопросу второго вопроса повестки дня участникам общего собрания предоставлена возможность для внесения предложений относительно кандидатуры арендатора земельного участка и условий договора аренды, которые участники общего собрания могут отразить в бюллетенях.

После обсуждения второго подвопроса «О заключении договора аренды земельного участка» второго вопроса повестки дня: «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности», участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня.

Согласно бюллетеням под № 2, за заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:14:0511006:65** с ООО «Павловская Плюс»

ИНН 2334025022

ОГРН 1132363000857 зарегистрированном по адресу: 352080, Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, ст. Крыловская, ул. Пушкина, д. 26, сроком на 10 (десять) проголосовало 5 (пять) участников общего собрания из 6 (шести) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 95,89 % долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок..

Проголосовавших против - 1 (один) участник общего собрания из 6 (шести) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 4,11 % долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

Воздержавшихся -0.

**- Формулировка решения принятого по второму подвопросу второго вопроса повестки дня:**

«Закключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0511006:65 с ООО «Павловская Плюс» ИНН 2334025022 ОГРН 1132363000857 зарегистрированном по адресу: 352080, Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, ст. Крыловская, ул. Пушкина, д. 26, сроком на 10 (десять) лет и утвердить следующие условия:

Арендная плата выплачивается в натуральной форме в следующих размерах на каждую долю 78/2134 земельного участка:

<i>виды арендной платы из расчета на 78/2134</i>	<i>Ежегодная плата</i>	<i>арендная</i>	<i>срок платежей (конкретная дата или периодичность)</i>
а) Зерно пшеницы не менее 5 класса	5000 кг		с 1 июля до 31 декабря текущего года
б) Масло подсолнечное	40 л		с 1 сентября до 31 декабря текущего года
в) Сахар-песок ГОСТ 2194	100 кг		с 1 сентября до 31 декабря текущего года
г) Мука пшеничная высший сорт	50 кг		с 1 сентября до 31 декабря текущего года
д) денежная сумма эквивалентная сумме земельного налога на земельную долю			с 1 октября до 30 ноября текущего года

- По взаимному соглашению Сторон натуральная часть арендной платы полностью или частично может быть выдана иной продукцией в том числе ячменем, кукурузой или заменена денежной компенсацией, рассчитанной исходя из рыночных цен на территории Крыловского района на момент расчета.

- Размер натуральной части арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон не чаще одного раза в три года. В случае не достижения согласия между сторонами, все споры по данному вопросу разрешаются в судебном порядке.

- Исполнение Арендатором обязанности по выдаче Арендодателям арендной платы в натуральном виде осуществляется по месту хранения продукции, в денежном виде – по месту нахождения Арендатора в кассе или на расчетный счет, указанный Арендодателем. Арендатор обязуется бесплатно, по заявлению Арендодателя, доставить продукцию, выдаваемую в качестве арендной платы, до места указанного Арендодателем в пределах МО Крыловской район. Подача такого заявления должна быть осуществлена не позднее 1 июля соответствующего года и может быть подано в устной или письменной форме.

- В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в установленные настоящим договором сроки или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в размере, предусмотренном договором в течение 30 календарных дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением.

- Арендатор выступает налоговым агентом при уплате налога на доходы физических лиц в случаях, установленных Налоговым кодексом РФ.

**- Иные условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности изложены в Проекте договора аренды земельного участка, являющегося неотъемлемой частью настоящего протокола.»**

В соответствии с пп. 5 п. 2 ст. 181.2 ГК РФ в протоколе общего собрания должны быть указаны сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших ввести запись об этом в протокол.

В соответствии с п. 5 ст. 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участник долевой собственности, выразивший на общем собрании участников долевой собственности несогласие с передачей в аренду земельного участка, находящегося в долевой собственности, или с условиями договора аренды такого земельного участка, в случае передачи его в аренду вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих ему земельной доли или земельных долей по правилам, установленным пунктом 4 статьи 13 настоящего Федерального закона, и распорядиться выделенным в счет земельной доли или земельных долей земельным участком по своему усмотрению. При этом согласие арендатора земельного участка или залогодержателя права аренды земельного участка на выдел в счет земельной доли или земельных долей земельного участка не требуется и договор аренды или залог прав аренды в отношении выделенного земельного участка прекращается. В целях изменения условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, в связи с выделом земельного участка в счет земельной доли или земельных долей проведение общего собрания участников долевой собственности не требуется. От имени участников долевой собственности дополнительное соглашение к данному договору аренды заключает уполномоченное общим собранием лицо, срок осуществления полномочий которого не истек.

Таким образом, по второму под вопросу второго вопроса повестки дня общего собрания, против заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0511006:65 с ООО «Павловская Плюс» ИНН 2334025022 ОГРН 1132363000857 зарегистрированном по адресу: 352080, Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, ст. Крыловская, ул. Пушкина, д. 26, проголосовал **1 (один)** участник общего собрания из **6 (шести)** участников присутствующих на общем собрании, что составляет **4,11 %** долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок, а именно:

№ п/п	Ф.И.О.	Размер доли	Ф.И.О. представителя и реквизиты доверенности
1	Толстопятова Ольга Васильевна	78/2134	Липко Анна Игоревна, по доверенности 23 АА8721860 от 10.03.2022 года удостоверенной нотариусом Павловского нотариального округа Курипко Е.В., реестр 23/112-н/23-2022-3-21

**По третьему вопросу повестки дня:**

**«О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий»** выступил председатель общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок **Кныш Дмитрий Николаевич**, который разъяснил, что для голосования по третьему вопросу повестки дня участникам собрания выданы именные бюллетени под № 3, где предложена кандидатура уполномоченного лица, срок и объем его полномочий, где предлагается:

Избрать сроком на пять лет **Месропян Юрия Гагиковича**, 13.05.1984 года рождения, уроженец с. Красное Кушевского района Краснодарского края, паспорт 03 15 240464 выдан 09.09.2015г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Кушевском районе, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, с. Красное, ул. Ленина, д.13, и/или **Кныш Дмитрия Николаевича**, 11.05.1979 года рождения, уроженец ст. Октябрьская Крыловского района Краснодарского края, паспорт 03 05 № 156899 выдан

Павловским РОВД Краснодарского края 02.12.2003 года, код подразделения 232-047 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Октябрьская, ул. Индустриальная, д. 13, кв. 3

уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а так же предоставить **Месропян Юрию Гагиковичу и/или Кныш Дмитрию Николаевичу** следующие полномочия:

- заключать соглашения о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

- подписывать и направлять в установленном законом порядке уведомления о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а так же уведомление об отказе от продления (заключения на новый срок) арендных отношений;

- заключать договор аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

- осуществлять регистрационные и иные предусмотренные законом действия по изменению размеров земельных долей участников общей долевой собственности в связи с их перераспределением в результате изменения площади земельного участка;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов.

Председателем общего собрания **Кныш Дмитрием Николаевичем** разъяснено присутствующим участникам, что в бюллетене под № 3 по третьему вопросу повестки дня участникам общего собрания предоставлена возможность для внесения предложений относительно кандидатуры уполномоченного лица, срока и объема его полномочий, которые участники общего собрания могут отразить в бюллетенях.

После обсуждения третьего вопроса повестки дня об уполномоченном лице, участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня и сдать бюллетени счетной комиссии.

Согласно бюллетеням под № 3, сданным в счетную комиссию за избрание Месропян Юрия Гагиковича и Кныш Дмитрия Николаевича в качестве уполномоченных лиц, проголосовало **5 (пять)** участников общего собрания из **6** участников присутствующих на общем собрании, что составляет **95,89%** долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

Проголосовавших против избрания - **0**.

Воздержавшихся - **1 (один)** участник общего собрания из **6 (шести)** участников присутствующих на общем собрании, что составляет **4,11 %** долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

#### **Формулировка принятого решения по третьему вопросу повестки дня:**

**«Избрать сроком на пять лет Месропян Юрия Гагиковича, 13.05.1984 года рождения, уроженец с. Красное Кушевского района Краснодарского края, паспорт 03 15 240464 выдан 09.09.2015г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Кушевском районе, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, с. Красное, ул. Ленина, д.13, и/или Кныш Дмитрия Николаевича, 11.05.1979 года рождения, уроженец ст. Октябрьская Крыловского района Краснодарского края, паспорт 03 05 № 156899 выдан Павловским РОВД Краснодарского края 02.12.2003 года, код подразделения 232-047 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Октябрьская, ул. Индустриальная, д. 13, кв. 3**

уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а так же предоставить **Месропян Юрию Гагиковичу и/или Кныш Дмитрию Николаевичу** следующие полномочия:

- заключать соглашения о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;



- подписывать и направлять в установленном законом порядке уведомления о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а так же уведомление об отказе от продления (заключения на новый срок) арендных отношений;

- заключать договор аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

- осуществлять регистрационные и иные предусмотренные законом действия по изменению размеров земельных долей участников общей долевой собственности в связи с их перераспределением в результате изменения площади земельного участка;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов».

**Приложение к настоящему протоколу:**

- список участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0511006:65, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании 10 марта 2022 года;

- копия выписки ЕГРН на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0511006:65;

- копии доверенностей;

- копия распоряжения № 165-р от 27.09.2021 года;


- копия газеты от 27.01.2022 г «Кубань Сегодня» № 5 (4911),

- проект договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей.


Председатель общего собрания

 / К. номер 2/Н /


Секретарь общего собрания


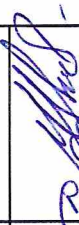
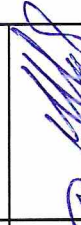
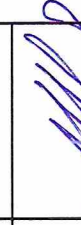
 / М. номер 2/Н /

Уполномоченное должностное лицо  
Администрации Октябрьского сельского  
поселения Крыловского района

 / А. В. Коваленко /

Список присутствующих на общем собрании 10.03.2022  
участников общей долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0511006:65

№ п/п	Ф.И.О.	доля	реквизиты правоудостоверяющего документа на долю	паспортные данные	реквизиты доверенности	подпись
1	Толстопятова Ольга Васильевна	78/2134	номер государственной регистрации: 23-23-43/039/2011-247 от 20.10.2011	Имя Анна Игоревна от.н.1985 уроженец ст. Старотуркменобанк Новобельское р.н. Вязово-г.ф.рае. поселок оз.Самарьбаг, Вязово СВАО, Новобельское р.н. 12.08.2006.	231В 8321600 от 10.03.2022. Предоставляю ко. Юристу Е.В. Котова. Курьесова Татьяна Ивановна полномоченному от лица Росагролизинг нест. о.о.о. 2314-Н/125-2022-3-31	
2	Свищева Татьяна Николаевна	78/2134	номер государственной регистрации: 23-23-43/001/2006-007 от 09.02.2006			
3	Бахмутов Андрей Геннадьевич	78/2134	номер государственной регистрации: 23-23-14-0511006:65-23/043/2018-19 от 22.03.2018			
4	Победа Юрий Васильевич	78/2134	номер государственной регистрации: 23-23-43/001/2006-013 от 09.02.2006			

5	Бергош Владимир Григорьевич	78/2134	номер государственной регистрации: 23-23-43/028/2008-299 от 30.09.2008	Кныш Дмитрий Николаевич 11.05.0979 г.р., уроженец ст. Октябрьская Крыловского района Краснодарского края, паспорт 03 05 156899 выдан 02.12.2003 г. Павловским РОВД Краснодарского края	23 АВ 1505338 от 03.12.2021 г. удостоверенной Омельченко А.М. нотариусом Крыловского нотариального округа реестр 23/155-н/23-2021-5-232	 Кныш Д.И.
6	Залесский Владимир Николаевич	78/2134	номер государственной регистрации: 23-23-43/001/2006-021 от 09.02.2006	Кныш Дмитрий Николаевич 11.05.0979 г.р., уроженец ст. Октябрьская Крыловского района Краснодарского края, паспорт 03 05 156899 выдан 02.12.2003 г. Павловским РОВД Краснодарского края	23 АВ 1505496 от 17.12.2021 г. удостоверенной Омельченко А.М. нотариусом Крыловского нотариального округа реестр 23/155-н/23-2021-5-419	 Кныш Д.И.
7	Кременецкий Владимир Степанович	78/2134	номер государственной регистрации: 23-23-43/001/2006-015 от 09.02.2006	Кныш Дмитрий Николаевич 11.05.0979 г.р., уроженец ст. Октябрьская Крыловского района Краснодарского края, паспорт 03 05 156899 выдан 02.12.2003 г. Павловским РОВД Краснодарского края	23 АВ 1505356 от 06.12.2021 г. удостоверенной Омельченко А.М. нотариусом Крыловского нотариального округа реестр 23/155-н/23-2021-5-252	 Кныш Д.И.
8	Преддубайло Татьяна Павловна	78/2134	номер государственной регистрации: 23-23-43/001/2006-003 от 09.02.2006	Кныш Дмитрий Николаевич 11.05.0979 г.р., уроженец ст. Октябрьская Крыловского района Краснодарского края, паспорт 03 05 156899 выдан 02.12.2003 г. Павловским РОВД Краснодарского края	23 АВ 1505362 от 07.12.2021 г. удостоверенной Омельченко А.М. нотариусом Крыловского нотариального округа реестр 23/155-н/23-2021-5-255	 Кныш Д.И.

78/2134	номер государственной регистрации: 23:14:0511006:65-23/043/2020-31 от 26.02.2020	ИНН 2334025022 ОГРН 1132363000857, свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 008874874, выдано 25.12.2013 г. МРИ ФНС России №4 по Краснодарскому краю. Юридический адрес: Краснодарский край Крыловский район ст. Крыловская, ул. Пушкина, 26	Устав ООО "Павловская Плюс" утвержден протоколом общего собрания участников ООО "Павловская Плюс" от 13.08.2014 г. зарегистрирован МРИ ФНС № 4 по Краснодарскому краю 25.08.2014 года ГРН 2142363009089; Протокол общего собрания участников ООО "Павловская Плюс" от 13.08.2014 г. ; Приказ № 4 от 13.08.2014 г. о вступлении в должность директора Назаренко В.Н.
78/2134	номер государственной регистрации: 23:14:0511006:65-23/043/2020-29 от 10.02.2020		
34/2134	номер государственной регистрации: 23:14:0511006:65-23/043/2019-27 от 31.12.2019		
78/2134	номер государственной регистрации: 23:14:0511006:65-23/043/2019-23 от 24.04.2019		
78/2134	номер государственной регистрации: 23:14:0511006:65-23/043/2018-21 от 20.11.2018		
78/2134	номер государственной регистрации: 23:14:0511006:65-23/043/2018-18 от 22.03.2018		
78/2134	номер государственной регистрации: 23:14:0511006:65-23/043/2017-16 от 29.12.2017		
78/2134	номер государственной регистрации: 23:14:0511006:65-23/043/2017-14 от 21.11.2017		
78/2134	номер государственной регистрации: 23:14:0511006:65-23/043/2017-12 от 02.11.2017		
78/2134	номер государственной регистрации: 23:14:0511006:65-23/043/2017-10 от 12.10.2017		
306/2134	номер государственной регистрации: 23:14:0511006:65-23/043/2017-5 от 19.04.2017		
78/2134	номер государственной регистрации: 23- 23/043-23/043/600/2016-2160/2 от 27.12.2016		
78/2134	номер государственной регистрации: 23- 23/043-23/043/801/2016-4727/4 от 23.12.2016		
78/2134	номер государственной регистрации: 23- 23/043-23/043/600/2016-637/4 от 26.05.2016		

9 ООО «Павловская Плюс»

78/2134	номер государственной регистрации: 23-23/043-23/043/600/2016-300/4 от 23.03.2016
78/2134	номер государственной регистрации: 23-23/043-23/043/016/2015-358/4 от 02.10.2015
78/2134	номер государственной регистрации: 23-23/043-23/043/801/2015-899/4 от 30.07.2015

При регистрации участников общего собрания общей долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0511006:65 производилась выдача бюллетеней для голосования. Участник собрания подписавший настоящий список подтверждает выдачу ему бюллетеня.

*Столешниковское землевладельческое общество  
 Общественное собрание землевладельцев  
 С.В. Васькович*