

**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок  
с кадастровым номером 23:14:0511000:2012, местоположение участка:  
Краснодарский край, Крыловский район**

**ст. Октябрьская  
Крыловский район**

**«13» января 2023 года**

*Собрание созвано по инициативе участника общей долевой собственности Дряпак Марины Сергеевны.*

*О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в ежедневной краевой газете Краснодарского края "Кубань Сегодня" от 18 ноября 2022 года № 90 (4996), а также путем размещения сообщения о проведении собрания на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" <https://ср-октябрьское.рф/>, и на информационных щитах (стендах).*

**Место проведения собрания:** Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Октябрьская, пер. Зеленый, д. 3, СДК «Октябрьский».

**Время открытия собрания:** 14 часов 00 минут.

**Время закрытия собрания:** 14 часов 15 минут.

**Количество собственников земельных долей:**

Всего участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0511000:2012 на дату проведения общего собрания - 26 человек.

Размер одной идеальной земельной доли в праве на земельный участок с кадастровым номером 23:14:0511000:2012 составляет 10/260 (соответствует 7,85 га).

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности на этот земельный участок, составляющие не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50 процентами таких долей.

Проверка документов и удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц осуществлялась уполномоченным должностным лицом администрации Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края – ведущим специалистом юридического отдела Белявским Александром Борисовичем.

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании участников общей долевой собственности.

Присутствует на собрании 3 (три) представителя собственников по доверенности, выступающие от имени 25 (двадцати пяти) участников общей долевой собственности на земельный участок, что совокупно составляет 96% от общего количества участников долевой собственности.

Присутствующим принадлежит 96% долей от общего числа долей в праве долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0511000:2012, о чем свидетельствует регистрационный лист собрания (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей).

Кворум для голосования по вопросам повестки собрания имеется.



## ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:14:0511000:2012;

2. О передаче земельного участка с кадастровым номером 23:14:0511000:2012 в аренду Индивидуальному предпринимателю Глушакову Олегу Николаевичу (ЕГРНИП 308233804500019) и условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:14:0511000:2012, находящегося в долевой собственности;

3. О лице (лицах), уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договор аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Уполномоченным должностным лицом администрации Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края Белявским А.Б. объявлена явка собственников земельных долей, повестка собрания, доведен до сведения участвующих регламент проведения собрания и порядок голосования по вопросам повестки общего собрания, предложено голосовать путем поднятия рук, а подсчет голосов производить в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которыми решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

До избрания председателя и секретаря собрания, в соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» председателем собрания является уполномоченное должностное лицо администрации Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края - ведущий специалист юридического отдела Белявский А.Б., которым, до избрания собранием соответствующих лиц, также исполняются функции секретаря собрания.

Вопросов по порядку определения кворума и голосования по вопросам повестки дня собрания от участников собрания не поступило.

Далее, в соответствии с повесткой собрания, для ведения общего собрания и подсчета голосов предложено избрать председателя, секретаря и счетную комиссию собрания.

### **По первому вопросу:**

#### **СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного должностного лица администрации Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края – Белявского А.Б., который сообщил, что в соответствии с повесткой собрания необходимо избрать председателя, который будет вести собрание. Указал, что в том случае, если председатель не будет избран, то проведение собрания будет осуществляться уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления.



Участник собрания Ванжула О.Н. (представитель по доверенности собственников Белокур Г.В., Ганжа Т.М., Дряпак М.С. и др.) предложила избрать председателем собрания представителя участника общей долевой собственности Бабенко И.А., Мусс О.С. по доверенности – Никитенко Артема Николаевича.

Предложено выставлять иные кандидатуры. Других кандидатур не выставлено.

Предложено голосовать по вопросу избрания председателем собрания Никитенко Артема Николаевича.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ ИЗБРАНИЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ (кандидат Никитенко Артем Николаевич):**

«ЗА» - 25 чел. действующие через представителей (3 чел., присутствующих на собрании, выступающих от имени 25 собственников земельных долей), что составляет 100% от общего числа участников общего собрания, которые обладают 100% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - 0 чел.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания – Никитенко Артема Николаевича.

**СЛУШАЛИ:**

Председателя собрания, который поблагодарил участников собрания за оказанное доверие и предложил избрать секретарем собрания представителя собственников Белокур Г.В., Ганжа Т.М., Дряпак М.С. и др. по доверенностям Ванжула Ольгу Николаевну.

Предложил выставлять иные кандидатуры. Других кандидатур не выставлено.

Предложил голосовать по вопросу избрания секретарем собрания Ванжула Ольги Николаевны.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ ИЗБРАНИЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ (кандидат Ванжула Ольга Николаевна):**

«ЗА» - 25 чел. действующие через представителей (3 чел., присутствующих на собрании, выступающих от имени 25 собственников земельных долей), что составляет 100% от общего числа участников общего собрания, которые обладают 100% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - 0 чел.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

**РЕШИЛИ:**

Избрать секретарем собрания – Ванжула Ольгу Николаевну.

С учетом имеющейся явки участников общей долевой собственности на собрание, возложить полномочия по подсчету голосов присутствующих на собрании собственников и их представителей (функции счетной комиссии собрания) на секретаря собрания Ванжула Ольгу Николаевну.

**По второму вопросу:**

**СЛУШАЛИ:**

Председателя собрания, который сообщил, что земельный участок с кадастровым номером 23:14:0511000:2012 образован в счет земельных долей участников общей долевой собственности путем выдела из состава исходного земельного участка с



кадастровым номером 23:14:0511000:455, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Крыловский район, ЗАО А/Ф "Павловская" секция 2, контур 36, 45, 50, 56, 61; секция 4 контур 24, 30, 24, 89 и 90, 44, 48, 52, 67; секция 6 контур 35, 40, 43, 45, 51; секция 8 контур 2, 1; секция 17 контур 109, 113, 116, 117, 120, 123, 127, 131, 135, 157, 158 в соответствии с Мировым соглашением между предыдущим арендатором земельного участка АО «Нива» и участниками общей долевой собственности по делу № 2-342/2022 по спору о согласовании размера и местоположения границ, выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка, утвержденного Определением Крыловского районного суда Краснодарского края от 22 сентября 2022 года.

Земельный участок сельскохозяйственного назначения может быть передан в аренду организации либо индивидуальному предпринимателю в целях производства сельскохозяйственной продукции.

В связи с этим возникает необходимость определить на общем собрании правовую судьбу земельного участка. На настоящем собрании участникам общей долевой собственности предлагается заключить договор аренды с Индивидуальным предпринимателем Глушаковым Олегом Николаевичем.

Обратил внимание присутствующих, что в соответствии с законом текст договора аренды был размещен для ознакомления всех заинтересованных лиц по адресу: 352080, Краснодарский край, Крыловской район, ст. Крыловская, ул. Жлобы, дом 4, о чем сообщалось в извещении о проведении общего собрания. Все заинтересованные лица имели возможность дополнительно ознакомиться с его содержанием.

Председатель довел до сведения участников собрания предлагаемые условия договора аренды, огласив основные условия договора аренды в соответствии с проектом договора, размещенном для ознакомления всех участников общего собрания, а именно:

#### «1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Арендодатели передают в возмездное срочное и платное пользование (аренду) Арендатору земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в долевой собственности, конкретизированный разделом 2 настоящего Договора, далее по тексту настоящего Договора именуемый также «Участок», на условиях, конкретизированных разделом 2 настоящего Договора.

#### 2. Арендуемое имущество.

2.1. Согласно условиям настоящего договора, в арендное пользование передается земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

Наименование: Земельный участок.

Кадастровый номер: 23:14:0511000:2012

Назначение (категория земель): Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Площадь: 2 040 314 кв. м.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район.

2.2. Земельный участок, передаваемый в аренду принадлежащий на момент совершения Договора Арендодателям на праве общей долевой собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, являющейся приложением к настоящему Договору).

#### 3. Споры по предмету договора

3.1. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, не имеется земельных и иных имущественных споров.

#### 4. Обременения участка

4.1. Участок не обременен сервитутами.

4.2. На Участок не распространяются иные права третьих лиц.

#### 5. Права и обязанности сторон

##### 5.1. Арендодатель обязан:

5.1.1. В срок не позднее 3 (трех) дней с момента вступления в силу настоящего Договора передать во владение (фактическое обладание) Арендатору, указанный в разделе 2 настоящего договора земельный Участок. Настоящий договор является актом приема-передачи земельного участка.



5.1.2. Передать Участок Арендатору свободным от прав третьих лиц, не находящимися под арестом или иным запрещением.

5.1.3. Не препятствовать Арендатору в пользовании арендуемым имуществом в соответствии с его целевым назначением, способами, не приводящими к порче земли или к иному ухудшению состояния участка (захламленность, эрозия и др.). Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и требованиям природоохранного законодательства.

5.1.4. Не уклоняться от совершения необходимых действий для государственной регистрации настоящего договора.

5.1.5. Принять при прекращении аренды по любому основанию Участок.

5.1.6. Обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление настоящего Договора и покупки долей в праве общей долевой собственности при прочих равных условиях перед другими лицами.

5.1.7. В случае принятия решения о продаже земельной доли, обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на покупку земельной доли при прочих равных условиях перед всеми иными лицами, включая совладельцев земельного участка. При этом, Арендодатель обязан известить Арендатора в письменной форме о намерении продать земельную долю в праве общей долевой собственности на арендуемый земельный участок с указанием цены и других условий продажи. В случае, если Арендатор в течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения письменного уведомления не известит письменно Арендодателя о намерении выкупить долю в праве собственности на земельный участок, Арендодатель имеет право в течение шести месяцев после окончания срока, установленного при принятии решения Арендатором о выкупе земельной доли, продать эту земельную долю другому лицу на предложенных Арендатору условиях.

5.2. Арендодатель имеет право:

5.2.1. Вносить по согласованию с арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства;

5.3. Арендатор обязан:

5.3.1. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.3.2. Принять участок от Арендодателя в свое владение и пользование.

5.3.3. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные разделом 6 Договора.

5.3.4. По истечении предусмотренного разделом 7 настоящего Договора срока аренды возвратить Участок Арендодателю по письменному акту приема-передачи.

5.3.5. Пресекать всеми имеющимися законными способами неправомерные действия третьих лиц, направленные на ухудшение состояния участка или его самозахват (попытки начать строительство, проложить дорогу и т.п.) Немедленно письменно извещать Арендодателя о соответствующих обстоятельствах).

5.4. Арендатор имеет право

5.4.1. Вносить по согласованию с арендодателем в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.

5.4.2. Право собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации.

5.4.3. Использовать для собственных нужд имеющиеся на Участке общераспространенные полезные ископаемые.

5.4.4. Проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы.

5.4.5. Передавать участок или его часть в субаренду в пределах срока Договора, установленного пунктом 7.1. настоящего договора при условии уведомления Арендодателя.

5.4.6. Преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок по истечении срока Договора.

5.4.7. Требовать уменьшения арендной платы или расторжения договора и возмещения причиненных ему убытков в случае предоставления ему Арендодателем заведомо ложной информации: об обременениях земельного участка и ограничениях его использования в соответствии с разрешенным использованием, о качественных свойствах земли, которые могут повлиять на планируемое Арендатором использование земельного участка.

5.5. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение долей в праве на арендуемый по настоящему договору земельный участок в случае их продажи перед всеми иными лицами.

6. Арендная плата



6.1. Арендная плата за пользование земельным участком выплачивается Арендодателям из расчета на одну долю в праве общей долевой собственности, определенной в виде простой правильной дроби в размере 10/260 (подлежит уточнению в результате кадастровых работ) доли в праве (соответствующую 7,85 га), в следующем размере:

Вид продукции	Количество	Срок выдачи арендной платы
1. Зерно фуражное (пшеница, ячмень, кукуруза) по выбору арендодателя	5 000 кг	до 01 ноября года, за который производится оплата
2. Масло подсолнечное	40 литров	
3. Сахар	100 кг	
4. Мука	50 кг	

Арендодатель, размер доли которого в праве общей долевой собственности является больше или меньше размера одной идеальной доли в праве общей долевой собственности, размер которой указан в пункте 6.1. настоящего Договора, получает арендную плату пропорционально размеру своей доли.

6.2. Арендодатели самостоятельно уплачивают земельный налог на доли в праве общей долевой собственности на Земельный участок, установленный законодательством РФ (ст. 389, 390, 397 Глава 31 НК РФ «Земельный налог»).

Арендатором производится возмещение затрат на оплату земельного налога по выданным налоговым органом квитанциям по мере предоставления оплаченных Арендодателем квитанций.

6.3. Арендатором самостоятельно исчисляется и уплачивается с арендной платы по настоящему Договору сумма налога на доходы физических лиц (Арендодателей), в порядке, установленном законодательством РФ (ст. 207, 208 Глава 23 НК РФ «Налог на доходы физических лиц»).

6.4. Арендатор выплачивает компенсацию на погребение умершего Арендодателя в сумме 10 000,00 рублей.

6.5. Размер арендной платы может быть изменен по согласию Сторон. В случае изменения размера арендной платы по соглашению Сторон, дальнейшее исчисление и уплата арендной платы Арендатором осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

#### 7. Срок аренды

7.1. Договор заключен сроком на 10 лет и вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

#### 8. Особые условия

8.1. Арендатор при условии добросовестного исполнения своих обязанностей по настоящему договору имеет преимущественное право на дальнейшую аренду участка перед иными лицами при равных условиях в течение года после истечения срока аренды по настоящему Договору.

8.2. Прекращение или досрочное расторжение договора аренды допускается только по письменному соглашению сторон, но не ранее чем за три месяца до начала или не ранее двух месяцев после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

#### 9. Ответственность сторон

9.1. За нарушения условий настоящего Договора нарушившая сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

#### 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор может быть расторгнут на общих основаниях.

10.2. Договор автоматически продлевается на такой же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон в течение срока действия Договора (но не позднее трех месяцев до окончания срока действия Договора) не известит письменно другую сторону о нежелании пролонгации.

10.3. Изменение, дополнение или досрочное расторжение настоящего Договора возможно только по письменному соглашению сторон, за исключением случаев, указанных в п. 2. ст. 450 Гражданского кодекса РФ.

10.4. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются требованиями действующего законодательства РФ.

10.5. Споры между сторонами настоящего Договора, возникающие в связи с урегулированными Договором отношениями, разрешаются судом в предусмотренном процессуальным законодательстве порядке.

#### 11. Дополнительные условия

11.1. Земельный участок с относящимися к нему документами фактически передан Арендатору, настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

11.2. Условия договора применяются к отношениям Сторон, возникшим до государственной регистрации настоящего договора.



11.3. Арендодатели уведомлены, что в соответствии со ст. 617 ГК РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

11.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией договора несет Арендатор.

11.5. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при недостижении соглашения – судом в соответствии с действующим законодательством РФ.

11.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, а третий представляется в орган государственной регистрации прав.»

Председатель собрания предложил собственникам земельных долей высказаться относительно предложенных условий договора аренды, вынесенных для голосования.

В связи с отсутствием желающих, предложил перейти к голосованию по вопросу повестки собрания № 2.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ О ПЕРЕДАЧЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ И ОБ УСЛОВИЯХ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:14:0511000:2012»:**

«ЗА» - 25 чел. действующие через представителей (3 чел., присутствующих на собрании, выступающих от имени 25 собственников земельных долей), что составляет 100% от общего числа участников общего собрания, которые обладают 100% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - 0 чел.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

**РЕШИЛИ:**

Передать земельный участок с кадастровым номером 23:14:0511000:2012, назначение (категория земель): земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь: 2 040 314 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, в аренду Индивидуальному предпринимателю Глушакову Олегу Николаевичу;

Заключить с Индивидуальным предпринимателем Глушаковым Олегом Николаевичем договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:14:0511000:2012, назначение (категория земель): земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь: 2 040 314 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, находящегося в общей долевой собственности, при множественности лиц на стороне арендодателя на предложенных условиях договора аренды.

**По третьему вопросу:**

**СЛУШАЛИ:**

Председателя собрания, который сообщил, что для реализации решения общего собрания, принятого по вопросам повестки собрания, то есть проведения необходимых процедур по государственной регистрации договора аренды и внесения сведений об обременении земельного участка правом аренды в Единый государственный реестр недвижимости ставится вопрос об утверждении лица, которое будет выполнять от лица собственников перечисленные процедуры. Указанное лицо будет от имени участников долевой собственности обращаться с заявлениями в государственные органы и выполнять иные необходимые действия, чтобы не беспокоить дольщиков, не собирать их потом еще для подписания документов по вопросам, решенным на настоящем собрании.



Председатель собрания предложил избрать лицо, уполномоченное на совершение действий от имени участников долевой собственности во исполнение решений по вопросам повестки собрания в количестве 1 (одного) человека.

Предложил установить срок полномочий до момента выполнения всех предусмотренных законом действий от лица участников общей долевой собственности, связанных с исполнением возложенных на уполномоченных лиц полномочий, но не более 3 (трех) лет.

По согласованию с участниками долевой собственности, предложил избрать лицом, уполномоченным на выполнение действий от лица участников долевой собственности Ванжула Ольгу Николаевну.

Призвал присутствующих выставлять иные кандидатуры.

Других кандидатур не выставлено.

Предложил голосовать по вопросу избрания лица, уполномоченного на совершение действий от имени участников долевой собственности во исполнение решений общего собрания по вопросам повестки собрания.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ ИЗБРАНИЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ (кандидат Ванжула Ольга Николаевна):**

«ЗА» - 25 чел. действующие через представителей (3 чел., присутствующих на собрании, выступающих от имени 25 собственников земельных долей), что составляет 100% от общего числа участников общего собрания, которые обладают 100% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - 0 чел.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

**РЕШИЛИ:**

**УПОЛНОМОЧИТЬ: Ванжула Ольгу Николаевну**, 18.08.1977 года рождения, место рождения: с. Шевченковское Павловский район Краснодарский край РСФСР, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 03 22 295524 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 12.11.2022 года, код подразделения 230-039, зарегистрированная по адресу: Россия, Краснодарский край, Крыловский район, село Шевченковское, ул. Степная, д.3, кв.2,

**УПОЛНОМОЧЕННЫМ ЛИЦОМ**, имеющим право от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договор аренды данного земельного участка, предоставив ему право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением государственной регистрации, совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данного поручения.

Установить срок действия полномочий уполномоченного лица – до момента выполнения всех предусмотренных законом действий от лица участников общей долевой собственности, связанных с исполнением возложенных на них настоящим собранием полномочий, но не более трех лет.

Особых мнений, замечаний по протоколу у присутствующих не имеется.

Председатель объявил общее собрание участников долевой собственности закрытым.



Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в администрации Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края, второй – у лица, по инициативе которого проведено собрание – Дряпак Марины Сергеевны.

Приложение:

К настоящему протоколу прилагается список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

**Председатель общего собрания:**

  
\_\_\_\_\_


**/Никитенко А.Н./**

**Секретарь общего собрания:**

  
\_\_\_\_\_

**/Ванжула О.Н./**

**Уполномоченное лицо Администрации  
Октябрьского сельского поселения  
Крыловского района  
Краснодарского края**

  
\_\_\_\_\_

**/Белявский А.Б./**



Приложение №1

к Протоколу общего собрания собственников земельных долей от "13" января 2023 года

**РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ**

**присутствующих на общем собрании собственников земельных долей -  
участников долевой собственности земельного участка  
с кадастровым номером 23:14:0511000:2012,  
адрес (местоположение): Краснодарский край, Крыловский район**

№№ п/п	ФИО	Данные правоустанавливающего документа (№, дата регистрации права)	Размер доли	Кол-во зем. долей	Представитель по доверенности (заполняется в случае, если на собрании присутствует представитель), данные доверенности	Подпись
1.	Кузнецова Валентина Николаевна	23:14:0511000:2012-23/359/2022-9 01.11.2022	10/260	1	Вантузья О. Н. Доверенность от 20.10.2021 и в рассрочку 23/155-Н/23-2021-4-562	Вантузья
2.	Фоменко Виктор Владимирович	23:14:0511000:2012-23/359/2022-8 01.11.2022	20/260	2	Вантузья О. Н. гов. от 27.10.2021 г. и в рассрочку 23/155-Н/23-2021-4-670	Вантузья
3.	Мусс Ольга Семеновна	23:14:0511000:2012-23/359/2022-7 01.11.2022	20/260	2	Жуковченко А. Н. Доверенность от 27.10.2021 и в рассрочку 23/155-Н/23-2021-4-666	МН
4.	Белокур Галина Васильевна	23:14:0511000:2012-23/359/2022-6 01.11.2022	5/260	0,5	Вантузья О. Н. гов. от 25.10.2021 г. и в рассрочку 23/155-Н/23-2021-4-627	Вантузья
5.	Гапонов Анатолий Филиппович	23:14:0511000:2012-23/359/2022-5 01.11.2022	10/260	1	Вантузья О. Н. Доверенность от 29.10.2021 и в рассрочку 23/155-Н/23-2021-4-722	Вантузья



6.	Мирошниченко Сергей Витальевич	23:14:0511000:2012-23/359/2022-4 01.11.2022	10/260	1	Витальевича О. Я. по доверенности от 20.10.2021 и в рассрочку 23/155-Н/23-2021-4-564	Заяв
7.	Малинкина Любовь Федоровна	23:14:0511000:2012-23/359/2022-3 01.11.2022	10/260	1	Витальевича О. Я. по доверенности от 15.10.2021 и в рассрочку 23/155-Н/23-2021-4-527	Заяв
8.	Ганжа Татьяна Михайловна	23:14:0511000:2012-23/359/2022-26 01.11.2022	10/260	1	Витальевича О. Я. по доверенности от 27.10.2021 и в рассрочку 23/155-Н/23-2021-4-663	Заяв
9.	Войленко Сергей Владимирович	23:14:0511000:2012-23/359/2022-25 01.11.2022	10/260	1	Витальевича О. Я. по доверенности от 20.10.2021 и в рассрочку 23/155-Н/23-2021-4-582	Заяв
10.	Якименко Наталья Викторовна	23:14:0511000:2012-23/359/2022-24 01.11.2022	10/260	1	Трушев Е. В. по доверенности от 28.10.2021 и в рассрочку 23/155-Н/23-2021-4-682	Заяв
11.	Дряпак Марина Сергеевна	23:14:0511000:2012-23/359/2022-23 01.11.2022	10/260	1	Витальевича О. Я. по доверенности от 26.11.2021 и в рассрочку 23/155-Н/23-2021-5-144	Заяв
12.	Костик Юрий Николаевич	23:14:0511000:2012-23/359/2022-22 01.11.2022	10/260	1	Трушев Е. В. по доверенности от 12.11.2021 и в рассрочку 23/155-Н/23-2021-4-778	Заяв
13.	Божко Людмила Ивановна	23:14:0511000:2012-23/359/2022-21 01.11.2022	10/260	1	Витальевича О. Я. по доверенности от 21.10.2021 и в рассрочку 23/155-Н/23-2021-4-597	Заяв



14.	Николаенко Наталья Григорьевна	23:14:0511000:2012-23/359/2022-20 01.11.2022	10/260	1	1	Викторья О. Я. по доверенности от 09.11.2021 и в сентябре 23/155-Н/23-2021-4-736	Взв
15.	Задорожний Василий Васильевич	23:14:0511000:2012-23/359/2022-2 01.11.2022	5/260	0,5	0,5	Будев Е. В. по доверенности от 25.10.2021 и в сентябре 23/155-Н/23-2021-4-626	Взв
16.	Бабенко Ирина Анагольевна	23:14:0511000:2012-23/359/2022-19 01.11.2022	5/260	0,5	0,5	Викторья О. Я. по доверенности от 20.10.2021 и в сентябре 23/155-Н/23-2021-4-558	ММ
17.	Нишета Иван Иванович	23:14:0511000:2012-23/359/2022-18 01.11.2022	10/260	1	1	Викторья О. Я. по доверенности от 27.10.2021 и в сентябре 23/155-Н/23-2021-4-668	Взв
18.	Гаченко Алексей Алексеевич	23:14:0511000:2012-23/359/2022-17 01.11.2022	10/260	1	1	Викторья О. Я. по доверенности от 20.10.2021 и в сентябре 23/155-Н/23-2021-4-580	Взв
19.	Шпыг Лидия Кирилловна	23:14:0511000:2012-23/359/2022-16 01.11.2022	10/260	1	1	Викторья О. Я. по доверенности от 20.10.2021 и в сентябре 23/155-Н/23-2021-4-560	Взв
20.	Кириенко Юрий Анатольевич	23:14:0511000:2012-23/359/2022-15 01.11.2022	10/260	1	1	Викторья О. Я. по доверенности от 20.10.2021 и в сентябре 23/155-Н/23-2021-4-568	Взв
21.	Карнаух Любовь Тихоновна	23:14:0511000:2012-23/359/2022-14 01.11.2022	10/260	1	1	Викторья О. Я. доверенность от 20.10.2021 и в сентябре 23/155-Н/23-2021-4-572	Взв
22.	Чепурко Олег Анатольевич	23:14:0511000:2012-23/359/2022-13 01.11.2022	5/260	0,5	0,5	Викторья О. Я. по доверенности от 20.10.2021 и в сентябре 23/155-Н/23-2021-4-566	ММ



23.	Держак Николай Иванович	23:14:0511000:2012-23/359/2022-12 01.11.2022	10/260	1	Взаимодействие О.Н. по доверенности от 17.10.2021г и в рассрочку 23/155-Н/23-2021-4-661	Взаим
24.	Чуруксаева Галина Андреевна	23:14:0511000:2012-23/359/2022-11 01.11.2022	10/260	1	Взаимодействие О.Н. по доверенности от 08.11.2021г и в рассрочку 23/155-Н/23-2021-4-726	Взаим
25.	Мартынов Евгений Николаевич	23:14:0511000:2012-23/359/2022-10 01.11.2022	10/260	1		
26.	Яковенко Алексей Алексеевич	23:14:0511000:2012-23/359/2022-1 01.11.2022	10/260	1	Взаимодействие О.Н. по доверенности от 22.10.2021г и в рассрочку 23/155-Н/23-2021-4-599	Взаим

ИТОГО: — ( ) собственников земельных долей, имеющих право голоса на общем собрании, явившихся лично.

в т.ч. 3 ( три ) представителями, действующих на основании доверенностей от имени 25

(двадцати пяти) собственников земельных долей, имеющих право голоса на общем собрании.

Общее число участников долевой собственности на земельный участок, зарегистрировавшихся на момент открытия общего собрания (включая собственников, доверивших

представление своих интересов представителям, выступающим по доверенности): 25 (двадцать пять) человек,

что составляет 96 (девяносто шесть) % от общего числа участников долевой собственности,

которым принадлежит 96 (девяносто шесть) % от общего количества долей в праве общей собственности на земельный участок.

Собрание правомочно (в соответствии с требованиями пункта 5 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года № 101-ФЗ.

Кворум имеется.

Приложение:

1. Доверенности на представителей собственников земельных долей на 50 листах.

Уполномоченное должностное лицо  
органа местного самоуправления поселения:

 А.В. Белобогов