

**Отдел № 18 по муниципальным образованиям
Кушевский, Павловский и Крыловский районы
НКО «Фонд капитального ремонта МКД»
Адрес: ст. Кушевская,
пер. Первомайский, 95
тел. 8(86168)54727; 8(86168)53137**

ПРЕСС-РЕЛИЗ 2

Еще раз о капитальном ремонте многоквартирных домов

29 января 2015 года в Октябрьском сельском поселении Крыловского района был проведен сход граждан. Одним из важных вопросов был капитальный ремонт многоквартирных домов. Несмотря на то, что жители Кубани платят за капитальный ремонт уже третий месяц, у собственников помещений в многоквартирных домах возникают все новые вопросы о работе некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Для справки:

- *В Крыловском районе 65 многоквартирных домов.*
- *Все дома Крыловского района формируют фонд капитального ремонта многоквартирных домов на счете регионального оператора.*

Можно ли копить на ремонт самим?

В соответствии с изменениями в Жилищном кодексе РФ до 1 июля 2014 года жителям Кубани необходимо было выбрать способ формирования фонда капремонта своих многоквартирных домов. Основных способов было предложено два: формирование средств на счете регионального оператора, либо на специальном счете, открытом в коммерческом банке. В отношении собственников многоквартирных домов, которые проигнорировали дату 1 июля и не приняли решение о формировании фонда капитального ремонта, за них принял решение орган местного самоуправления, о формировании средств на счете регионального оператора.

Мы сейчас платить будем, а ремонт не проведут?

Тем собственникам, которые будут формировать средства капремонта на счете регионального оператора, бояться нечего. Региональная программа капремонта утверждена губернатором Краснодарского края. В ней указаны периоды, в соответствии с которыми должны быть проведены работы по

капитальному ремонту в многоквартирных домах. Отклонение от этих периодов недопустимо. Сроки ремонта будут соблюдаться жёстко. Если собственники приняли решение о формировании фонда капремонта на счёте регионального оператора, это значит, что капремонт будет проведен в срок!

А что делать, если ремонт нужен уже сейчас, а денежных средств не хватает?

Это проблема касается только тех собственников, которые выбрали второй способ формирования: открыли спецсчета и взяли организацию выполнения работ по капремонту под свой контроль. Собственники, которые выбрали способ формирования средств на проведение капремонта на спецсчете, полностью несут ответственность за проведение капитального ремонта своего дома, и в этом случае они могут рассчитывать только на те средства, которые накопили.

Если же накопление средств на капремонт происходит на счете регионального оператора, волноваться не стоит. Региональный оператор в Краснодарском крае — НКО «Фонд капитального ремонта МКД» — является организацией, которая создана администрацией Краснодарского края, и по всем невыполненным обязательствам регионального оператора администрация несёт субсидиарную ответственность. Если подошёл срок проведения капитального ремонта — ремонт будет проведён! Это не проблемы собственников, что они ещё не успели накопить средства на проведение капремонта, это уже проблема регионального оператора. Вот в чём основная разница между способами накопления средств на спецсчетах и на счете регионального оператора. Региональный оператор самостоятельно изыскивает средства, чтобы не нарушить сроки проведения капитального ремонта, предусмотренные региональной программой, проводит ремонт многоквартирного дома, а собственники продолжают уплачивать фиксированную сумму взносов.

Что делать если по программе запланирован один вид ремонта, а необходим другой?

Как только наступит срок проведения капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с региональной программой, специалисты Фонда составят дефектную ведомость и непосредственно будут взаимодействовать с собственниками этого дома. Может оказаться, например, что на тот момент будет актуален не ремонт инженерных сетей, а ремонт крыши. В этом случае собственники имеют право подать документы на внесение изменений в региональную программу.

Что делать если в квитанции обнаружена ошибка?

Уже с ноября месяца собственникам многоквартирных домов приходят квитанции за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Сумма взноса 5 руб.32 коп. за 1 квадратный метр. Если в квитанции Вы обнаружили ошибку, для ее исправления и уточнения данных обращайтесь в отдел № 18 по муниципальным образованиям Кущевский, Павловский, Крыловский районы НКО «Фонд капитального ремонта МКД»:

**Адрес: ст. Кущевская,
пер. Первомайский, 95
тел. 8(86168)54727; 8(86168)53137;
E-mail: fond23-18@mail.ru
www.kapremont23.ru или kapremont23.pf**